

## Bestyrelsens beretning for 2019

Det der har fyldt mest i 2019 har været ophøret af gartneraftalen, i og med at gartner Allan Jørlund lukkede sit firma. Mere om det under FUKA.

På generalforsamlingen i 2019 blev det besluttet, at indkøbe nye stole, at udvide udhuset, at forbyde knallertkørsel på stierne om natten og etablere faste parkeringspladser til de grundejere, der ikke har en carport. Desuden blev der nedsat en arbejdsgruppe, der skulle komme med forslag til etablering af ladestanderer for elbiler.

Stolene er indkøbt og udhuset er udvidet og indrettet med plads til borde, stole og køleskabe og opbevaring af maling. Samlet set råder vi nu over rullestillads, borde og stole og køleskabe. Der hænger opslag nede i de to udhuse, hvor man kan se, hvordan man reserverer de forskellige ting.

Baggrunden for forslaget om at forbyde knallertkørsel om natten var, at Bladkompagniet efterhånden fik vækket hele Kildedalen. Efterfølgende ser det ud til, at man skifter knallerterne ud med elcykler eller lignende, der ikke larmer så meget. Bestyrelsen har derfor ikke arbejdet videre med beslutningen, men den kan genoptages, hvis situationen ændrer sig.

Beslutningen om faste parkeringspladser blev effektueret i februar 2020 med opsætning af skilte. Af de 36 grundejere der ikke har carport, havde 28 ønsket en fast plads. Efterfølgende har en enkelt trukket sig, så der er nu etableret 27 faste parkeringspladser.

## Ladestanderer til elbiler

Det er på mange måder svært at finde helt rundt i emnet., da der er flere aktører, løsninger og behov. Nogle vil være afhængige af egne ladestanderer så tæt på huset som muligt og andre vil kunne klare sig med et fælles anlæg.

Med hensyn til de private anlæg, så vil grundejerforeningen normalt give lov til, at man får trukket de nødvendige kabler til en egnet plads. Det kan f.eks. være relevant, hvor man har et stort ladebehov eller har opladningen betalt over bilkøbet. For nogle vil det være ret dyrt, eller umuligt, at få en individuel lader. Så vil et kollektivt anlæg mere økonomisk og teknisk nemmere.

Vi har talt med et firma, Sperto, der foreslår, at der laves minimum 2 og gerne 4 ladestik for at fordele startomkostningerne. Hermed et delvist overslag:

- Tilslutningsbidrag til elnet m. 35 A = kr. 20-25.000
- 2 dobbelte ladestanderer med farveskærm, sikkerhedsrelæer mm 11 kW = kr. 45.000
- Installation og entreprise = kr. 15-20.000
- I alt = kr. 80-90.000, svarende til kr. 20-22.500 pr. stik

Sperto kan så tilbyde at drive standerne uden løbende omkostninger for foreningen med fuld kundeservice og vedligehold. Folk kan så lade til kr. 2,50/kWh uden oprettelse, abonnement eller bindinger i øvrigt. Og man kan frit kombinere med evt. "city abonnementer" hos andre operatører eller blot betale, hvor man evt. lader på farten. Fx kan man i øjeblikket komme landet gratis/billigt rundt på ultrahurtige ladere forskellige steder i landet.

Sperto foreslår, at foreningen finansierer anlægget på den måde, at brugere betaler fx 5-10.000 for at blive tilmeldt ordningen. Man skulle jo mindst have betalt kr. 10.000 for at sætte en stander op ved en privat villa. Så får foreningen jo dækket sin udgift ind henad vejen. Og der kan jo godt overbookes. For de færreste behøver jo at lade hver dag/nat, og er der fx pensionister, så kan de jo fint lade om dagen, mens de andre lader om natten.

Bestyrelsen har ikke fremsat forslag til generalforsamlingen i 2020, da bestyrelsen nok finde modellen interessant og værd at arbejde videre med, men alligevel også er usikker på, hvordan det

skal administreres, arrangeres etc. og om det skal være i regi af grundejerforeningen, eller i regi af en "ladestanderforening". Endelig har bestyrelsen ikke noget overblik over, hvor stort behovet er her og nu.

### **Økonomi**

Kildedalen har en sund økonomi og sparer penge op til fremtidige udfordringer. Opsparingen kommer dels fra de midler der er øremærket opsparing og dels de overskud vi har haft hvert år. I budgetforslaget til 2020 har bestyrelsen dog foreslået, at nedsætte posterne til snerydning og saltning og til opsparing for at finansiere de prisstigninger der er på gartneraftale og TV og antenne. Det er bestyrelsens vurdering, at foreningens økonomi kan bære en mindre opsparing og dermed fastholdes kontingentet uændret.

### **FUKA**

På generalforsamlingen i 2019 besluttedes det at indgå en ny 5 årig aftale med gartner Allan Jørnlund. Aftalen baserede sig på en differentieret drift, hvor nogle arealer blev passet mere ekstensivt, for at få råd til mere intensiv pleje andre steder. Samtidig var det et håb, at vi over tid ville komme igennem området og få en større variation i planter, f.eks. med blomsterenge.

I 2019 lukkede Allan Jørholm sit firma og blev en del af Grøn Vækst. Dermed stod Kildedalen uden gartneraftale. FUKA indbød tre leverandører til at give tilbud på opgaven. De indbudte var Grøn Vækst, Kjærgaard Anlægsgartner og JJ Havehjælp. Sidstnævnte ønskede dog ikke at byde på opgaven. Det blev Kjærgaard der vandt opgaven, både gartnerarbejdet og snerydning og saltning.

Da der samlet set har været et mindreforbrug på gartnerarbejdet i 2019 på kr. 126.000, har FUKA fået Kjærgaard til at indhente de forsømte beskæringer i begyndelsen af 2020.

Sammen med den nye gartneraftale har FUKA indhentet priser på sprøjtefri ukrudtsbekæmpelse og etablering og vedligeholdelse af blomsterenge. Gartneraftalen vil, med de to sidstnævnte tiltag, koste kr. 180.000 om året. Dertil kommer FUKAs rådighedsbeløb, der har vist sig nødvendigt i den daglige drift, idet gartneraftalen jo kun omfatter de basale opgaver. Bestyrelsen foreslår derfor, at der samlet afsættes kr. 230.000 til gartnerarbejde. Som nævnt under afsnittet om økonomi, kan dette ske uden at forhøje det samlede budget og dermed vil der heller ikke ske forhøjelse af kontingentet.

### **Udelys og andre reparationer**

Vi har efterhånden nogle gange fortalt om udelyset og flere har kommenteret, at der ikke er ret meget lys i lamperne langs stamvejen. Vi har bestilt nye indsætter, da lamperne ellers ikke giver det lys, man må forvente på en stamvej.

Lamperne på udhusene er en del af foreningens udebelysning. Hvis en lampe går i stykker, skal man kontakte bestyrelsen, som sørger for reparation eller udskiftning. Lamperne har efterhånden en del år på bagen og i tilfælde af almindeligt slid og ælde er det foreningen der betaler for udskiftningen. Hvis lampen går i stykker af andre årsager, må bestyrelsen i det konkrete tilfælde vurdere, om det er grundejeren eller foreningen der skal betale reparationen.

I 2019 måtte vi udskifte en regnvandsbrønd på den lille parkeringsplads ved udhuset. For nogle år siden måtte vi udskifte nogle stophaner i stien. Kildedalen er ikke helt ung længere og reparationerne dukker op. Vi bestræber os på at tage tingene i opløbet og så reparerer vi selvfølgelig det der skal repareres. Heldigvis har foreningen en opsparing, der kan dække større udgifter af den art.

### **TV og antenne**

I 2015 indgik vi aftale med YouSee om ombygning af vores antenneanlæg. Aftalen er uden udgift for Kildedalen, men med en bindingsperiode på 10 til TV-grundpakken. Bindingen gælder dog ikke internet og vi har fået åbnet anlægget for andre operatører. Man skal dog være opmærksom på, at vores anlæg ikke kan håndtere hastigheder på 1.000 mbit som der reklameres med, men op til 300 mbit skulle være muligt.