

## Generalforsamling 2020

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling i Kildedalens Grundejerforening

**10. marts 2020 kl. 19.30 i Frederiksborghallen**

Vi forventer, at vi skal være i et lokale på 1. sal. Placeringen vil fremgå af oversigtstavler i forhallen. Der er elevator.

Vi forventer, at generalforsamlingens faste punkter er gennemgået kl. 20.30, hvor Bo Trygt Forebyggelsesekspert Jeanette Standly Mikkelsen kommer med et oplæg om indbrudsforebyggelse og Nabohjælp. Oplægget varer ca. 1 time.

Vedlagt er dagsorden jf. foreningens vedtægter, bestyrelsens beretning, underskrevet regnskab og bestyrelsens forslag til det samlede budget og kontingent.

Forslag fra medlemmerne skal afleveres skriftligt til formanden senest 8 dage før generalforsamlingen. De kan sendes pr. mail via "kontakt os" på foreningens hjemmeside, eller til [sabber@email.dk](mailto:sabber@email.dk) eller lægges i postkassen Kildedalen 63.

Vel mødt.

Hilsen

Christian Sabber  
Tove Bohlbro  
Frank Pedersen  
Aliye Gottfredsen  
Susanne Julien

Dagsorden Generalforsamling 2020	Referat
<p><b>a. Valg af dirigent</b></p> <p>Bestyrelsen foreslår Henrik Smith (Kildedalen 70)</p>	
<p><b>b. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år</b></p> <p>Bilag vedlagt</p>	
<p><b>c. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse</b></p> <p>Der har i 2019 været indtægter på kr. 823.141 (budget kr. 818.400) og udgifter på kr. 771.100 (budget kr. 818.400). Årets resultat er kr. 52.041 (budget kr. 0).</p> <p>Overskuddet skyldes primært, at vi har brugt færre penge på snerydning og saltning og på administration. Der har været et merforbrug på reparationer, bl.a. en regnvandsbrønd til kr. 21.000.</p> <p>i overgangen til den nye gartneraftaler, er de midler der ikke er brugt til græsslåning m.m. brugt til især beskæring.</p> <p>Foreningens aktiver udgør pr. 31. december 2019 kr. 1.080.863,20. Ved udgangen af 2018 udgjorde aktiverne kr. 887.484,05. Af aktiverne er der hensat kr. 468.054,45 til fremtidige renoveringer og likviditetsreserve.</p> <p>Bilag vedlagt</p>	

Dagsorden Generalforsamling 2020	Referat																		
<p><b>d. Forelæggelse af drifts- og vedligeholdelsesbudget for det kommende år og i forbindelse hermed forslag til fastsættelse af grundkontingent for det kommende år</b></p> <p>Kontingentet udgør 1/117 af de samlede udgifter, og var i 2019 på kr. 6.995. Bestyrelsen anbefaler, at det samlede kontingent i 2020 også fastsættes til kr. 6.995. Det giver et samlet indtægtsbudget på kr. 818.400, der foreslås fordelt således:</p> <table data-bbox="164 577 928 929"> <tr> <td>Administration:</td> <td>40.000</td> </tr> <tr> <td>Gartnerarbejde:</td> <td>230.000</td> </tr> <tr> <td>Diverse reparationer:</td> <td>50.000</td> </tr> <tr> <td>Udelys:</td> <td>60.000</td> </tr> <tr> <td>Snerydning og saltning:</td> <td>100.000</td> </tr> <tr> <td>Legepladser:</td> <td>33.000</td> </tr> <tr> <td>TV og antenne:</td> <td>265.000</td> </tr> <tr> <td>Opsparing:</td> <td>40.400</td> </tr> <tr> <td><b>I alt</b></td> <td><b>818.400</b></td> </tr> </table> <p>Bestyrelsen har følgende bemærkninger til forslaget:</p> <ul data-bbox="164 1064 928 1758" style="list-style-type: none"> <li>• Den nye gartneraftale koster, i runde tal, kr. 158.000 hvilket er en fordyrelse på kr. 8.000. Dertil har FUKA indhentet tilbud på ukrudtsbekæmpelse uden sprøjtemidler, hvilket koster kr. 17.000 og drift af blomsterenge, som var besluttet og etableret i den gamle aftale og som vil koste kr. 4.000.</li> <li>• TV og antenne er steget med kr. 5.000 i forhold til udgiften i 2019. Fordyrelsen ligger hos YouSee, CopyDan og KODA.</li> <li>• Bestyrelsen foreslår prisstigningerne indhentet over administrationsudgifterne med kr. 5.000, snerydning med kr. 10.000 og opsparing med kr. 30.000.</li> <li>• FUKA har i begyndelsen af 2020 gennemført beskæringer for kr. 87.275 af de midler der ikke blev brugt i 2019. Det restende beløb af mindreforbruget kr. 39.000 foreslås anvendt til etablering af blomsterenge, kr. 17.000, og resten tilført FUKA.</li> </ul>	Administration:	40.000	Gartnerarbejde:	230.000	Diverse reparationer:	50.000	Udelys:	60.000	Snerydning og saltning:	100.000	Legepladser:	33.000	TV og antenne:	265.000	Opsparing:	40.400	<b>I alt</b>	<b>818.400</b>	
Administration:	40.000																		
Gartnerarbejde:	230.000																		
Diverse reparationer:	50.000																		
Udelys:	60.000																		
Snerydning og saltning:	100.000																		
Legepladser:	33.000																		
TV og antenne:	265.000																		
Opsparing:	40.400																		
<b>I alt</b>	<b>818.400</b>																		

Dagsorden Generalforsamling 2020	Referat
<p><b>e. Behandling af forslag fra bestyrelsen eller fra medlemmer, samt fastsættelse af endeligt budget, og i forbindelse hermed fastsættelse af endeligt kontingent for det kommende år</b></p> <p>1) Bestyrelsen har ingen yderligere forslag til budgettet og foreslår derfor, at det endelige budget fastsættes til kr. 818.400, samt at det endelige kontingent fastsættes til kr. 6.995 for 2020.</p> <p>Bestyrelsens forslag til det samlede budget og kontingent er vedlagt som bilag.</p>	
<p><b>f. Valg af formand</b></p> <p>Christian Sabber (Kildedalen 63) er valgt i 2019 og er derfor først på valg i 2021.</p>	
<p><b>g. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter</b></p> <p>Tove Bohlbro (Kildedalen 48) er valgt i 2019 og er derfor først på valg i 2021.</p> <p>Frank Pedersen (Kildedalen 95) er valgt i 2019 og er derfor først på valg i 2021.</p> <p>Aliye Gottfredsen (Kildedalen 2) er valgt i 2018 og er derfor på valg i 2020. Aliye Genopstiller.</p> <p>Susanne Julien (Kildedalen 22) er valgt i 2018 og er derfor på valg i 2020. Susanne genopstiller.</p> <p>Mette Jensen (Kildedalen 31) er valgt som suppleant i 2019 og er derfor først på valg 2021.</p> <p>Christian Trinderup (Kildedalen 46) er valgt som suppleant i 2018 og er derfor på valg i 2020. Christian genopstiller ikke.</p>	

Dagsorden Generalforsamling 2020	Referat
<p><b>h. Valg af revisorer og suppleanter</b></p> <p>Preben Dissing (Kildedalen 122) er valgt i 2019 og er derfor først på valg i 2021.</p> <p>Janne Theilgaard (Kildedalen 60) er valgt i 2018 og er derfor på valg i 2020. Bestyrelsen anbefaler genvalg.</p> <p>Anders Larsen (Kildedalen 79) er valgt som suppleant i 2018 og er derfor på valg i 2020. Bestyrelsen anbefaler genvalg.</p>	
<p><b>FUKA, antenne og hjemmeside</b></p> <p>De nuværende medlemmer af FUKA er:  Tove Bohlbro (Kildedalen 48)  Maria Winther (Kildedalen 7)  Janne Jeppesen (Kildedalen 55)  Mette Jensen (Kildedalen 31)  Ulf Gottfredsen (Kildedalen 2)  Anders Nerild (Kildedalen 65)</p> <p>FUKA opfordrer i øvrigt foreningens medlemmer til at kontakte FUKA, hvis man vil deltage i et mere begrænset omfang, f.eks. ved at supplere pasningen og præge indretningen af arealer i nærheden af egen bolig. Som beskrevet i beretningen, omfatter gartneraftalen alene den basale drift, hvilket dog ikke er til hinder for, at man kan supplere denne drift eller supplere indretningen med noget der passer til den nære beboergruppes anvendelse af et areal.</p> <p>Anders Nerild og Christian Sabber er fortsat kontaktpersoner til YouSee for så vidt angår foreningens aftale med YouSee.</p> <p>Foreningen mangler en webmaster, så det ville være en stor hjælp for bestyrelsen, hvis der kan vælges en eller flere til denne funktion.</p>	
<p><b>i. Eventuelt. Der kan ikke under dette punkt sættes forslag til afstemning</b></p>	
<p><b>Indbrudsforebyggelse og Nabohjælp</b></p> <p>Bo Trygt Forebyggelsesekspert Jeanette Standly Mikkelsen giver et oplæg om indbrudsforebyggelse og Nabohjælp. Oplægget varer ca. 1 time.</p>	