

Generalforsamling 2018

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling i Kildedalens Grundejerforening

8. marts 2018 kl. 19.30 i Frederiksborghallen

Vi forventer, at vi skal være i et lokale på 1. sal. Placeringen vil fremgå af oversigtstavler i forhallen. Der er elevator.

Vedlagt er dagsorden jf. foreningens vedtægter, bestyrelsens beretning, underskrevet regnskab og bestyrelsens forslag til det samlede budget og kontingent.

Forslag fra medlemmerne skal afleveres skriftligt til formanden senest 8 dage før generalforsamlingen. De kan sendes pr. mail via "kontakt os" på foreningens hjemmeside, eller til sabber@email.dk eller lægges i postkassen Kildedalen 63.

Vel mødt.

Hilsen

Christian Sabber
Tove Bohlbro
Frank Pedersen
Karen Christensen
Susanne Julien

Dagsorden Generalforsamling 2018	Referat
<p>a. Valg af dirigent</p> <p>Bestyrelsen foreslår Anders Larsen (Kildedalen 79)</p>	
<p>b. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år</p> <p>Bilag vedlagt</p>	
<p>c. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse</p> <p>Der har i 2017 været indtægter på kr. 812.957,04 (budget kr. 811.750) og udgifter på kr. 730.512,27 (budget kr. 811.750). Årets resultat er kr. 82.444,77 (budget kr. 0).</p> <p>Overskuddet skyldes primært færre udgifter til saltning og snerydning. Omkostningerne til administration har været væsentligt lavere end budgetteret, men dette opvejes af tilsvarende højere udgifter til udebelysningen.</p> <p>Foreningens aktiver udgør pr. 31. december 2017 kr. 846.788,22. Ved udgangen af 2016 udgjorde aktiverne kr. 653.408,43. Af aktiverne er der hensat kr. 389.335 til fremtidige renoveringer og likviditetsreserve.</p> <p>Bilag vedlagt</p>	

Dagsorden Generalforsamling 2018	Referat
<p>d. Forelæggelse af drifts- og vedligeholdelsesbudget for det kommende år og i forbindelse hermed forslag til fastsættelse af grundkontingent for det kommende år</p> <p>Grundkontingentet udgør 1/117 af de samlede faste udgifter, som omfatter:</p> <p>Administration: 60.000 Faste udgifter fællesarealer: 233.400 Div. opgaver/reparationer fællesarealer: 50.000 Snerydning: 110.000 Opsparing: 70.000 TV og antenne: 245.408</p> <p>I alt udgør de faste udgifter kr. 768.808, svarende til kr. 6.571 pr. husstand pr. år.</p> <p>Bestyrelsen foreslår således, at grundkontingentet fastsættes til kr. 6.571 for 2018.</p> <p>Bestyrelsens forslag til det samlede budget og kontingent er vedlagt som bilag. Udgifterne til fællesarealer og TV og antenne er udspecificeret i budgetforslaget.</p>	

Dagsorden Generalforsamling 2018	Referat
<p>e. Behandling af forslag fra bestyrelsen eller fra medlemmer, samt fastsættelse af endeligt budget, og i forbindelse hermed fastsættelse af endeligt kontingent for det kommende år</p> <p>1) Bestyrelsen foreslår, at der som sidste år afsættes et rådighedsbeløb til FUKA på kr. 50.000. Bestyrelsen foreslår endvidere, at uforbrugte midler fra rådighedsbeløbet i 2017 kan anvendes sammen med det nye rådighedsbeløb. Baggrunden for forslaget er, at FUKA tilrettelægger større opgaver som sanering af beplantninger, reparationer af belægninger, vedligeholdelse af faldunderlag på legepladser m.m. over flere år og derfor med fordel kan opspare midler til disse opgaver.</p> <p>Bestyrelsen foreslår således, at det endelige budget fastsættes til kr. 818.808, samt at det endelige kontingent fastsættes til kr. 6.998 for 2018.</p> <p>Bestyrelsens forslag til det samlede budget og kontingent er vedlagt som bilag.</p> <p>2) Tom Valbjørn (Kildedalen 112) har tidligere foreslået bestyrelsen at indkøbe et rullestillads, der kan udlånes til medlemmerne. Den anslåede udgift er kr. 3.000 for et stillads fra Bauhaus. Bestyrelsen har drøftet forslaget og fremlægger det for generalforsamlingen til drøftelse og beslutning, herunder også om der er andet specialværktøj og -udstyr, det kan være gavnligt at have i foreningen. Bestyrelsen foreslår, at eventuelle indkøb finansieres af de opsparede midler.</p> <p>3) Christian Trinderup foreslår, at generalforsamlingen drøfter mulighederne for, hvordan el / plugin biler i fremtiden kan lades op i Kildedalen.</p>	
<p>f. Valg af formand</p> <p>Christian Sabber (Kildedalen 63) er valgt i 2017 og er derfor først på valg i 2019.</p>	

Dagsorden Generalforsamling 2018	Referat
<p>g. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter</p> <p>Tove Bohlbro (Kildedalen 48) er valgt i 2017 og er derfor først på valg i 2019.</p> <p>Frank Pedersen (Kildedalen 95) er valgt i 2017 og er derfor først på valg i 2019.</p> <p>Karen Christensen (Kildedalen 4) er på valg i 2018. Karen genopstiller ikke.</p> <p>Susanne Julien (Kildedalen 22) er på valg i 2018. Susanne genopstiller.</p> <p>Hanne Bjerg (Kildedalen 77) er valgt som suppleant i 2017 og er derfor først på valg i 2019.</p> <p>Michael Danielsen (Kildedalen 31) er suppleant og fraflytter området. Der skal derfor vælges en ny suppleant for en to-årig periode.</p>	
<p>h. Valg af revisorer og suppleanter</p> <p>Preben Dissing (Kildedalen 122) er valgt i 2017 og er derfor først på valg i 2019.</p> <p>Janne Theilgaard (Kildedalen 60) er valgt i 2016 og er derfor på valg i 2018. Bestyrelsen foreslår genvalg.</p> <p>Anders Larsen (Kildedalen 79) er valgt som suppleant i 2016 og er derfor på valg i 2018. Bestyrelsen foreslår genvalg.</p>	

Dagsorden Generalforsamling 2018	Referat
<p>FUKA og antenne</p> <p>De nuværende medlemmer af FUKA er: Michael Danielsen (Kildedalen 31) Tove Bohlbro (Kildedalen 48) Karen Christensen (Kildedalen 4) Ulla Bengtsson (Kildedalen 109) Hanne Bjerg (Kildedalen 77)</p> <p>Michael Danielsen fraflytter området og træder derfor ud af FUKA. Karen Christensen bliver i FUKA, men varetager primært serviceaftalen med INDU vedr. legepladser. Bestyrelsen foreslår, at der indvælges et eller to nye medlemmer.</p> <p>Anders Nerild og Christian Sabber er fortsat kontaktpersoner til YouSee for så vidt angår foreningens aftale med YouSee.</p>	
<p>i. Eventuelt. Der kan ikke under dette punkt sættes forslag til afstemning</p>	