

Generalforsamling 2017

Referat fra ordinær generalforsamling i Kildedalens Grundejerforening

21. marts 2017 kl. 19.30 i Frederiksborghallen

22 husstande var fremmødt.

Det samlede budget og kontingent bliver lagt ud på hjemmesiden.

Dagsorden Generalforsamling 2017	Referat
a. Valg af dirigent Bestyrelsen foreslår Henrik Smith (Kildedalen 70)	Henrik Smith blev valgt.
b. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år Bilag vedlagt	Beretningen blev taget til efterretning.
c. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse Der har i 2016 været indtægter på kr. 941.850,77 (budget kr. 936.000) og udgifter på kr. 935.112,01 (budget kr. 914.066). Arets resultat er kr. 6.738,76 (budget kr. 21.934). Foreningens aktiver udgør pr. 31. december 2016 kr. 653.408,43. Ved udgangen af 2015 udgjorde aktiverne kr. 578.603,36. Af aktiverne er der hensat kr. 319.335,00 til fremtidige renoveringer og likviditetsreserve. Bilag vedlagt	Regnskabet blev godkendt.

Dagsorden Generalforsamling 2017	Referat
<p>d. Forelæggelse af drifts- og vedligeholdelsesbudget for det kommende år og i forbindelse hermed forslag til fastsættelse af grundkontingent for det kommende år</p> <p>Grundkontingentet udgør 1/117 af de samlede faste udgifter, som omfatter:</p> <p>Administration: 75.000 Fællesarealer: 216.750 Snerydning: 110.000 Opsparing: 70.000 TV og antenne: 240.000</p> <p>I alt udgør de faste udgifter kr. 761.750, svarende til kr. 6.511 pr. husstand pr. år.</p> <p>Bestyrelsen foreslår således, at grundkontingentet fastsættes til kr. 6.511 for 2017.</p> <p>Bestyrelsens forslag til det samlede budget og kontingent er vedlagt som bilag. Udgifterne til fællesarealer og TV og antenne er udspecificeret i budgetforslaget.</p>	<p>Grundkontingent blev vedtaget med 6511 kr.</p>
<p>e. Behandling af forslag fra bestyrelsen eller fra medlemmer, samt fastsættelse af endeligt budget, og i forbindelse hermed fastsættelse af endeligt kontingent for det kommende år</p> <p>Bestyrelsen foreslår, at der som sidste år afsættes et rådighedsbeløb til FUKA på kr. 50.000. Bestyrelsen foreslår endvidere, at uforbrugte midler fra rådighedsbeløbet i 2016 kan anvendes sammen med det nye rådighedsbeløb. Baggrunden for forslaget er, at FUKA tilrettelægger større opgaver som sanering af beplantninger, reparationer af belægninger, vedligeholdelse af faldunderlag på legepladser m.m. over flere år og derfor med fordel kan opspare midler til disse opgaver.</p> <p>Bestyrelsen foreslår således, at det endelige budget fastsættes til kr. 811.750, samt at det endelige kontingent fastsættes til kr. 6.938 for 2017.</p> <p>Bestyrelsens forslag til det samlede budget og kontingent er vedlagt som bilag.</p>	<p>Budgettet blev godkendt. Det endelige budget bliver på 6938 kr.</p>

Dagsorden Generalforsamling 2017	Referat
<p>f. Valg af formand</p> <p>Christian Sabber (Kildedalen 63) er valgt i 2015 og er derfor på valg i 2017. Christian genopstiller.</p>	<p>Christian Sabber blev valgt som formand.</p>
<p>g. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter</p> <p>Tove Bohlbro (Kildedalen 48) er valgt i 2015 og er på valg i 2017. Tove genopstiller.</p> <p>Frank Pedersen (Kildedalen 95) er valgt i 2015 og er på valg i 2017. Frank genopstiller.</p> <p>Karen Christensen (Kildedalen 4) er valgt i 2016 og er derfor først på valg i 2018.</p> <p>Susanne Julien (Kildedalen 22) er trådt ind i stedet for Toni Brynaa der er fraflyttet Kildedalen. Toni var valgt i 2016 og Susanne er derfor først på valg i 2018.</p> <p>Der skal vælges to suppleanter. Bestyrelsen foreslår Hanne Bjerg (Kildedalen 77) og Michael Danielsen (Kildedalen 31).</p>	<p>Tove Bohlbro blev valgt.</p> <p>Frank Pedersen blev valgt.</p> <p>Hanne Bjerg og Michael Danielsen blev valgt som suppleanter.</p>
<p>h. Valg af revisorer og suppleanter</p> <p>Preben Dissing (Kildedalen 122) er valgt i 2015 og er derfor på valg i 2017. Bestyrelsen anbefaler genvalg.</p> <p>Janne Theilgaard (Kildedalen 60) er valgt i 2016 og er derfor først på valg i 2018.</p> <p>Anders Larsen (Kildedalen 79) er valgt som suppleant i 2016 og er derfor først på valg i 2018.</p>	<p>Preben Dissing blev valgt.</p>

Dagsorden Generalforsamling 2017	Referat
<p>FUKA og antenne</p> <p>De nuværende medlemmer af FUKA er: Michael Danielsen (Kildedalen 31) Anders Nerild (Kildedalen 65) Tove Bohlbro (Kildedalen 48) Karen Christensen (Kildedalen 4) Ulla Bengtsson (Kildedalen 109)</p> <p>Anders Nerild ønsker at træde ud af FUKA. Bestyrelsen foreslår Hanne Bjerg (Kildedalen 77) som nyt medlem.</p> <p>Anders Nerild og Christian Sabber er fortsat kontaktpersoner til YouSee for så vidt angår foreningens aftale med YouSee.</p>	<p>Hanne Bjerg blev valgt som nyt medlem.</p>
<p>i. Eventuelt. Der kan ikke under dette punkt sættes forslag til afstemning</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Vi vil lave en side på www.kildedalen.dk, som er henvendt til nye beboere i Kildedalen. Har nogen gode ideer til denne side kan de henvende sig til kildedalen@it.dk - Hvis der er ønsker om tiltag på fællesarealet kan man henvende sig til FUKA - Ejer af carport er ansvarlig for at reparere skader.

Hillerød, den 22. marts 2017



Henrik Smith, Dirigent.