

Hillerød, den 28.10.1985.

## LOVE FOR KILDEDALENS CARPORTFORENING

1. Foreningens navn er KILDEDALENS CARPORTFORENING, og dens hjemsted er Hillerød.
2. Foreningens formål er at varetage carportejerns interesser og iværksætte foranstaltninger til overholdelse af de forpligtelser, som foreningen har påtaget sig eller er blevet pålagt.

Foreningens vigtigste hverv er at sikre et godkendt og ensartet udseende af de opstillede carporte.

Derfor skal bestyrelsen sørge for tilstrækkelig og korrekt vedligeholdelse af carportene.

Foreningen skal endvidere sikre, at de carporte, som eventuelt bliver opført i fremtiden, også overholder deklarationens bestemmelser.

3. Medlemmer i foreningen er de grundejere i Kildedalen, der har fået eller får opført en carport på parkeringspladsen i Kildedalen.

Medlemsskabet begynder senest når carporten er brugsklar.

Kun grundejere i Kildedalen kan eje en carport. Der kan kun opføres 1 (een) carport pr. husstand, dvs. ialt 117 carporte for hele Kildedalen. Hver grundejer (husstand) kan kun eje 1 (een) carport.

Carporten må kun sælges til andre grundejere i Kildedalen.

I forbindelse med salg af hus i Kildedalen kan en tilhørende carport overdrages til den/de nye ejere.

Carportforeningen er underlagt de love, som findes for Kildedalens Grundejerforening, og den deklaration, der er på området, i det omfang, den berører de områder, hvor carportene er opført.

Carportene må kun benyttes til registrerede motorkøretøjer. Dispensation herfra meddeles af bestyrelsen.

Ved væsentlige ændringer i carportenes konstruktion, udseende farve eller lignende skal Grundejerforeningens accept indhentes, før de ønskede ændringer kan iværksættes.

4. Placeringen af carportene skal foretages i henhold til deklARATIONEN, og der kan ikke opføres carporte udenfor de anviste arealer. Der kan kun opføres carporte, der opfylder deklARATIONENS krav med hensyn til udseende og konstruktion.

Der skal opføres mindst 3 (tre) carporte ad gangen, hvis der skal bygges på et areal, hvor der endnu ikke er opført carporte. Hvis der skal bygges flere carporte til en bestående række, skal de sammenbygges med de eksisterende carporte, og der skal ligeledes opføres mindst 3 ad gangen, medmindre der kun er 1 eller 2 pladser tilbage i rækken.

Uanset om der skal påbegyndes en ny række, eller der skal tilbygges carporte til en allerede eksisterende række, bør man tilstræbe at bygge så mange som muligt, indtil området er fuldt udbygget. Opførelse af carporte kan kun finde sted efter anmodning til bestyrelsen, som står for opførelsen og kontakten til håndværkerne.

5. Kontingentet til carportforeningen fastsættes hvert år på generalforsamlingen og betales med et årligt beløb af hver carportejer. Såfremt kontingentet ikke betales rettidigt, vil der blive udsendt en rykker. Hvis pengene ikke er foreningen i hænde senest 14 dage efter udsendelsen af rykkeren, kan sagen overgives til retslig incasso.
6. Foreningen fører en liste over medlemmerne, og hvis et medlem flytter, sælger sin carport til en anden grundejer i Kildedalen eller bytter carport med en anden grundejer i Kildedalen, skal vedkommende give besked til carportforeningen om disse forhold.
7. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af februar måned.

Generalforsamlingen afholdes i Hillerød og indvarsles af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem efter den opgivne adresse, jfr. pkt. 5. Generalforsamlingen ledes af en af forsamlingen ved almindelig stemmeflerhed valgt dirigent, der endeligt afgør ethvert spørgsmål om forhandlingernes gang, stemmeret og afstemninger.

8. Dagsordenen for den ordinære generalforsamling er følgende:

- a) Valg af dirigent.
- b) Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
- c) Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
- d) Forelæggelse af budget for det kommende år og i forbindelse hermed forslag til fastsættelse af størrelsen af kontingentet for det kommende år.
- e) Behandling af forslag fra bestyrelsen eller fra medlemmer.
- f) Valg af formand.
- g) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant.
- h) Valg af revisor og suppleant.
- i) Eventuelt.  
Der kan under dette punkt ikke sættes forslag til afstemning.

Forslag fra medlemmer må, for at komme til behandling og afgørelse på den ordinære generalforsamling, indgives skriftligt til bestyrelsens formand inden 8 dage før den varslede ordinære generalforsamling.

9. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes enten efter beslutning af en generalforsamling eller af bestyrelsen eller af mindst 1/3 af de stemmeberettigede medlemmer. Samtidig med beslutning eller begæring om sådan indkaldelse skal angives de emner, der ønskes behandlet på generalforsamlingen.

Bestyrelsen er pligtig at foretage indvarsling efter regler svarende til de ovenfor i pkt. 6 angivne senest 14 dage efter modtagelse af begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling.

10. Hvert medlem har adgang til at møde og stemme på generalforsamlingen, enten personlig eller ved en stedfortræder forsynet med skriftlig fuldmagt. Ingen kan stemme som befuldmægtiget for mere end 2 forskellige medlemmer.

Uanset om en carport har flere ejere, har disse ialt kun 1 stemme, der ikke kan opdeles, men stemmeretten for sådanne carporte skal ud-

øves under eet. De flere ejere har dog alle ret til at møde og til at ytre sig.

Bestyrelsen for Kildedalens Grundejerforening indkaldes ligeledes til generalforsamlingen, idet bestyrelsen har tale- men ikke stemmeret.

Det er en betingelse for udøvelsen af stemmeretten, at vedkommende medlem har betalt forfalden kontingent.

Stemmeafgivelsen sker ved håndsoprækning, men skal være skriftlig, hvis dirigenten bestemmer det, eller hvis mindst 1 medlem forlanger det.

Afgørelser træffes ved stemmeflerhed.

Til vedtagelse af beslutning om lovenes ændring kræves dog, at mindst  $\frac{2}{3}$  af foreningens medlemmer er tilstede, samt at beslutningen vedtages med mindst  $\frac{2}{3}$  af de afgivne stemmer. Vedtages et sådant forslag med den fornødne majoritet, men uden at det fornødne antal medlemmer er tilstede, forelægges forslaget på en ny generalforsamling, der indkaldes med 8 dages varsel, og på denne kan forslaget - uanset de mødte medlemmers antal - vedtages med  $\frac{2}{3}$  af de afgivne stemmer. Ændringer af lovene skal for at være gyldige godkendes af en generalforsamling i Kildedalens Grundejerforening.

11. Foreningens daglige ledelse varetages af en bestyrelse på 3 medlemmer, bestående af formanden, kassereren og et bestyrelsesmedlem. Foreningen tegnes af formanden i forbindelse med et bestyrelsesmedlem.

Formanden og den øvrige bestyrelse vælges på den ordinære generalforsamling, hvor der desuden vælges en suppleant. Bestyrelsen vælger selv kassereren blandt de almindelige bestyrelsesmedlemmer. Formanden og den øvrige bestyrelse vælges for 2 år ad gangen, således at formanden afgår i lige årstal og de 2 bestyrelsesmedlemmer i ulige årstal.

Genvalg må gerne finde sted.

Bestyrelsesmøder afholdes så ofte, formanden finder det nødvendigt, eller når begæring fremsættes af et bestyrelsesmedlem.

rel- Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 2 medlemmer er tilstede. Afgørelser træffes ved stemmeflerhed. Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende.

Der føres protokol over forhandlingerne på generalforsamlingen og på bestyrelsesmøderne, og protokollen er tilgængelig for foreningens medlemmer.

12. Foreningens midler skal indestå i et pengeinstitut eller på en girokonto, og kassererens kontantbeholdning må normalt ikke overstige kr.500.

På foreningens konto (konti) kan hæves ved underskrift af 2 bestyrelsesmedlemmer i fællesskab.

Regnskabsår følger kalenderåret.

Til at revidere regnskabet vælges på den ordinære generalforsamling 1 revisor og 1 revisorsuppleant, begge for 2 år ad gangen.

bet Regnskabet skal afgives til revisoren senest den 21. januar og revisionen skal være tilendebragt inden den 7. februar, således at regnskab og forslag til budget kan tilstilles medlemmerne sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

13. I tilfælde af foreningens opløsning tilfalder foreningens midler grundejerforeningen, som overtager carportforeningens forpligtelser. Midlerne kan kun anvendes til vedligeholdelse m.m. af carportene.

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling, afholdt i Hillerød den 23.10.1985.