



Hermed indkaldes til

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Torsdag 6. marts 2014 kl. 19.30
Frederiksborg Hallen, stueplan til venstre, Lokale 8

DAGSORDEN

- a. Valg af dirigent
- b. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i 2013
- c. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
- d. Forelæggelse af drifts- og vedligeholdelsesbudget for 2014, og hermed forslag til fastsættelse af grundkontingent for 2014
- e. Behandling af forslag fra bestyrelsen og udvalg (som fremgår af budgetforslaget) samt medlemmer og hermed fastsættelse af endeligt kontingent for 2014

Forslag fra FUKA til 2014

§ 8, d: Vedligeholdelsesudgifter

- Sidste genopretning af fliser og brønde
- Beplantning ud for nr 54
- Uddynding af træer og oprydning i læbælte ved boldbane
- Genopretning af Kildedalen/Salpetermosevej 31-37

§ 8, e: Nyanlæg

Da foreningens kassebeholdning er markant formindsket i løbet af 2013, er det nødvendigt at ændre på to forhold i budgettet:

- Kontingentopkrævning fremskyndes til den 1.4 og den 1.10.
- Der skal opkræves ekstra kontingent for at sikre en tilstrækkelig likviditetsreserve (særlig streng vinter, større uforudsete vedligeholdelsesarbejder etc.).

f: Valg af formand

Niels Linsaa (97) er på valg i år og er villig til genvalg

g: Valg af bestyrelsesmedlemmer

Ulla Bengtsson (109) er på valg, men ønsker ikke genvalg

Karen Christensen (4) opstiller som nyt bestyrelsesmedlem for de næste 2 år

Tove Bohlbro (48) er ikke på valg

Frank Pedersen (95) er ikke på valg.

Bjarke Poulsen (98) er på valg og er villig til genvalg.

h: Valg af suppleanter:

Susanne Julien (22) er ikke på valg

Marianne Hansen (78) er ikke på valg

i: Valg af revisorer

Preben Dissing (122) er ikke på valg

Janne Theilgaard (60) er på valg og er villig til genvalg

- Valg af medlemmer til FUKA (FællesUdvalget for KildedalensArealer)

Bjarke Poulsen (98) vil gerne tage 1 år til.

Tove Bohlbros (48) vil også gerne tage 1 år til.

Karen Christensen (4) vil gerne deltage som nyt bestyrelsesmedlem

- Valg af medlemmer til Antenneudvalget

Anders Nerild (65) vil gerne tage 1 år til

Rob Wijkmans (93) vil gerne tage 1 år til

Rene Larsen (37) vil gerne tage 1 år til

Morten Pilested (68) vil gerne tage 1 år til

j: Forslag fra arbejdsgruppen, der arbejder med en ændring af Kildedalens byggedeklaration (se redegørelse)

k: Eventuelt

Der kan under eventuelt ikke stilles forslag til afstemning.

Der kan under eventuelt ikke stilles forslag til afstemning.

Forslag fra medlemmer må for at komme til behandling og afstemning på den ordinære generalforsamling, indgives skriftligt til formand Niels Linsaa (97) inden 8 dage før den varslede, ordinære generalforsamling.

De eventuelt indkomne forslag vil ikke blive omdelt på papir til medlemmerne, de vil udelukkende blive publiceret på hjemmesiden www.kildedalen.dk.

Grundejerforeningen giver en kop kaffe/the og en øl//vand under generalforsamlingen, hvor der vil være rygeforbud.

VEL MØDT!

På bestyrelsens vegne

Niels Linsaa
Formand

INDHOLDSFORTEGNELSE

Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i 2013	Side 4 - 8
Resultatopgørelse 2013	Side 9
Status pr. 31. december 2013	Side 10
Budgetforslag nuværende antenneordning for 2014	Side 11
Budgetforslag ny antenneordning for 2014	Side 12

BERETNING FOR 2012

Bestyrelsens beretning

I den forløbne periode siden den ordinære generalforsamling har der været afholdt bestyrelsesmøder den 11. april, den 12. september, den 5. november, og senest den 23. januar 2014.

Af større begivenheder kan nævnes:

- Det omfattende asfaltarbejde blev gennemført i samarbejde med NCC (se referat fra FUKA)
- Som bemyndiget på generalforsamlingen blev der etableret en ny belysning på fællesvej og parkeringspladser. Undervejs fik de beboere, der havde lamper lige ud for deres haver etableret en afskærmning. Vi er meget glade for de nye lamper, som har givet Kildedalen et mere friskt look samtidig med at vi forventer en stor besparelse på elforbrug samt løbende vedligeholdelse.
- Færdiggørelse af antennearbejdet med forslag om ny aftale med YouSee (se forslag fra antenneudvalget)
- Adgangsproblemer fra Kildedalens fællesområde gennem Solengens fællesområde til Salpetermosevej. I slutningen af april etablerede Alice Nielsen et elhegn mellem hendes del af Salpetermosevej og Solengens engareal. Det betød at en grusvej gennem dette areal ikke længere kunne benyttes. Grunden til dette tiltag skyldes udelukkende en disput mellem Alice og en beboer, som følge af et hundeslagsmål. Vi har forsøgt at mægle mellem parterne, men ingen vil give sig, så hegnet står der endnu. Hillerød Forsyning har dog klaget over, at de ikke kan få adgang til Solengens regnvandsbassin, så vi lader dem om at tage slagsmålet med Alice og Solengen. Endelig har Solengen – i ren chikane – opført et fasthegn ud til Salpetermosevej, så dette kan være i modstrid med den gældende lokalplan. Vi vil kontakte Solengens bestyrelse med henblik på at få en løsning på dette problem.
- Etablering af en ny hjemmeside (Vil blive præsenteret på generalforsamlingen)
- Løbende deltagelse i udviklingen af Hillerød Syd. På følgende hjemmeside kan man følge udviklingen af det nye hospitalsbyggeri: <http://www.regionh.dk/nythospitalnordsjaelland/menu/>

FORSLAG FRA ANTENNE UDVALGET

Antenneudvalget stiller på baggrund af drøftelser med YouSee og LB teknik følgende forslag:

Den nuværende model: Kollektiv Fuldpakke til alle boliger

- Obligatorisk fuldpakke kr. 386 pr. md. (kr. 4634,- /år)
- Ingen mulighed for YouSee Bredbånd

Ændres til model: Kollektiv Grundpakke til alle boliger med mulighed for tilvalg af Tillægspakker og Ekstrakanaler;

I denne model vil alle boliger modtage en Grundpakke i alle antennestik i boligen uden ekstra udstyr. Der er derudover individuel mulighed for at foretage et digitalt tilvalg af Tillægspakker og Ekstrakanaler. Et digitalt tilvalg kræver et YouSee Kort og kan kun ses på det TV hvortil kortet er tilsluttet. Kortet bruges enten i en kortlæser (CA-modul), som sættes direkte fladskærmen hvis den har en DVB-C tuner, ellers skal der bruges en digital boks som kortet sættes i. Et YouSee Kort og eventuelle Ekstrakort koster 100 kr. pr. stk. i oprettelse men er uden månedlig gebyr. Det er muligt at abonnere på op til 3 Ekstrakort pr. YouSee Kort

(hovedkort). Mindstepriser på et CA modul og digital boks ligger ml. 375,- og 500,- der findes dog dyrere løsninger. Alternativ kan der vælges en boks fra YouSee til 99,- pr. md. med mulighed for at optage (YouSee Plus).

Priser i den nye aftale er følgende:

- Obligatorisk grundpakke kr. 115,- + Koda & CopyDan på kr. 27,76 (142,76 pr.md. - 1713,12 pr. år)
- Tilvalg af enten en digital Lille Tillægspakke (=Mellempakken) + kr. 202,- (= tillægspris til Grundpakkepris) (344,76 pr.md. - 4137,12 pr. år)
- Eller et tilvalg af digital Tillægspakke (=Fuldpakken) + kr. 291,- (= tillægspris til Grundpakkepris) (433,76 pr. md. - 5205,12 pr. år)
- Ønskes enkelte ekstra kanaler tilkøbt koster hhv. kr. 10, 20, 30 40 eller 50 pr. kanal pr. måned (leveres digitalt)

Vælger man en tillægspakke (enten Mellem- eller Fuldpakken) giver det på sigt mulighed for ”Bland Selv” som er en løsning hvor man selv kan sammensætter sin Mellem- eller Fuldpakke. Her kan der ikke blot vælges mellem de kanaler der allerede findes i de 2 pakker - men der kan frit vælges mellem over 100 forskellige kanaler. Produktet ”Bland Selv TV” er endnu ikke frigivet af YouSee og ”Bland Selv TV” til løsningen med en kollektiv Grundpakke på et sløjfeanlæg med digitalt tilvalg – kan dog ikke tilbydes i fase 1, som forventes i 2. kvartal. Der er på nuværende tidspunkt igen tidstermin for, hvornår det kan tilbydes på en løsning med digitalt tilvalg af tillægspakker, det eneste vi ved er at løsningen kommer på et tidspunkt.

Fakta om Tv med Bland Selv

- Tv med Bland Selv betyder, at man selv bestemmer hvilke kanaler, man vil have i sin Mellem- og Fuldpakke. Her får man henholdsvis 10 og 34 kanaler, man kan skifte og over 100 kanaler at vælge imellem.
- Tv med Bland Selv er et krypteret produkt, som kræver et programkort samt kortlæser. Det betyder, at hvert fjernsyn skal have et programkort fra YouSee for at åbne for kanalerne. Kanalerne i Grundpakken er fortsat ukrypterede og kan ses på alle fjernsyn.
- Som kunde kan man udskifte sine kanaler hver måned. Det gøres via yousee.dk, hvor man logger ind og udskifter sine kanaler. Hvis det gøres senest den 20. i måneden, virker de nye kanaler fra den 1. i måneden.

Vælger vi fremover at have en model med en kollektiv Grundpakke til alle boliger med mulighed for digital tilvalg af Tillægspakker og Ekstrakanaler åbner det samtidig mulighed for YouSee Foreningsbredbånd (på individuel basis) med:

- Mulighed for selv at skrue på up- og downloadhastigheden på den valgte hastighed uden det koster ekstra. (f.eks. fra 15/3 Mbit til 12/6 eller 9/9 Mbit)
- Et trådløst modem
- Web-tv så du kan se tv overalt - også uden for hjemmet
- Mulighed for selv at bestemme fordeling mellem up- og downloadhastighed
- Ubegrænset download af musik med YouMusic

- Mulighed for Telefoni via bredbåndsmodemmet
- Priser fra 199,- pr. md. (15/3 Mbit)

Eksempel:

Familie med småbørn:

Obligatorisk grundpakke kr. 115,- + Koda & CopyDan på kr. 27,76 (kr. 1713,12 /år)

Digitalt tilvalg af Digital Lille Tillægspakke + kr. 202,- (i alt kr. 4137,12 /år)

I mellempakken udskiftes f.eks. TV2 Charlie, TV2 news, TLC og kanal 4 med Nickelodeon HD, Disney Junior, Cartoon Network og Disney XD.

Engangsudgift omkring kr. 500,- pr. fjernsyn.

Besparelse i forholdt til den nuværende løsning er kr. 497,- om året.

Hvorfor anbefaler antenneudvalget netop denne løsning?

Vi har i vores valg lagt vægt på følgende:

- En så stor som mulig besparelse for dem der udelukkende ser TV programmer i Grundpakken.
- Mulighed til alle for at bestille en bredbåndsløsning med en høj hastighed til en attraktiv pris. Bredbånd er for mange i området et problem idet Kildedalen har en relativ stor afstand til centralen og at kvaliteten af kobberledningerne er diskutabel. Det resulterer i at vi som regel ikke kan få download hastigheder over 6/7 Mbit og upload omkring 1 Mbit. Mange har givet udtryk for at de gerne vil have højere hastigheder.
- Stor valgfrihed for dem der ser TV programmer i Grund- + Mellempakken med på sigt mulighed selv at sammensætte sin mellempakke.
- En beskedent prisstigning for dem der ønsker at beholde Fuldpakken, på sigt dog med mulighed selv at sammensætte sin pakke.
- Minimering af omkostninger til installatør. Der skal udskiftes fordeler et par steder hvor signalet er for kraftigt – det kan gøres i standeren. LB teknik har angivet at gøre det helt uden beregning. Hvis vi derimod gerne vil beholde den obligatoriske Fuldpakke men samtidig ønsker at der kan bestilles bredbånd fra YouSee kræver det i mange tilfælde nyt kabeltræk uden om vores boliger – omkostningerne vil i dette tilfælde være væsentlig højere.

Vi er klar over at et valg for ovenstående løsning betyder en prisstigning for dem der ønsker at beholde fuldpakken, og at der sandsynligvis er engangsomkostninger i forbindelse med et skift til den nye løsning i form af YouSee kort, CA modul og /eller digital boks.

Samlet set mener vi at et skift til en model med kollektiv Grundpakke til alle boliger med mulighed for digital tilvalg af Tillægspakker og Ekstrakanaler løser vores 2 største problemer; valgfrihed (og mulighed for besparelser) og højere hastigheder på bredbånd. Og løsningen begrænser ikke vores muligheder for at vælge netop den pakke der passer os bedst. Selvom "Bland Selv TV" til løsningen med en kollektiv Grundpakke på et sløjfeanlæg med digitalt tilvalg –ikke tilbydes i fase 1, kommer løsningen på et senere tidspunkt også til os hvilket vil gøre et skift af løsning endnu mere oplagt.

Vi har inviteret Claus Nielsen fra YouSee til at deltage på vores Generalforsamling hvor han kan fortælle mere omkring løsningen. Der vil også være mulighed for at stille spørgsmål, dog vil vi bede jer at sende jeres spørgsmål pr mail til bestyrelsen (bestyrelsen@kildedalen.dk) senest 2 dage inden GF. På denne måde har Claus mulighed at forberede sig grundigt og undgår vi at skulle bruge unødvendig meget af Claus tid.

De bedste hilsner

Antenneudvalget

Anders Nerild, Rene Ellegaard Viem og Rob Wijkmans

Model	Pris pr. md.	Pris pr. år	Bredbånd ja/nej
Kollektiv fuldpakke til alle boliger	386,-	4634,-	Nej
Kollektiv grundpakke til alle boliger	143,-	1716,-	Ja
Kollektiv grundpakke + digital mellempakke	345,-	4140,-	Ja
Kollektiv grundpakke + digital fuldpakke	434,-	5208,-	Ja
YouSee kort kr. 100,- pr kort (engangsbeløb)	-	-	-
CA-modul / digitalboks kr. 375,- – 500,- (engangsbeløb)	-	-	-
Ekstra kanaler kr. 10, 20, 30 40 eller 50 pr. kanal pr. md.	-	-	-
Standardpris på YouSee grundpakke*	219,-	2628,-	Ja
Standardpris på YouSee mellempakke*	389,-	4668,-	Ja
Standardpris på YouSee fuldpakke*	479,-	5748,-	Ja

Prisoversigt inkl. standardpriser på YouSee løsninger.

*Gælder ikke i Kildedalen

BERETNING FRA FUKA (FÆLLES UDVALG FOR KILDEDALENS AREALER).

Beretning fra FUKA (Fælles udvalget for Kildedalens arealer),

Medlemmer Tove Bohlbro, Anders Nerild, Ole Hansen og Bjarke Poulsen

FUKA vil gerne have flere medlemmer, så hvis man ønsker at bidrage med en praktisk hånd så meld dig til FUKA udvalget.

På general forsamlingen 2013 blev følgende opgaver besluttet, som FUKA har været involveret i udførelsen af.

- Vedligeholdelse af legepladser (Oliering af træredskaber)
- Genopretning af legeplads 9 (Den med Vippen)

FUKA har i 2013 også været involveret i koordineringen af asfalt renoveringsarbejde og vedligeholdelses opgaver af fælles arealet i godt samarbejde med gartner Steen Elkorn.

FUKA har indstillet følgende opgaver til bestyrelsen for budget 2014

- Genopretnings projekt af skrænten fra 13-37
- Vedligeholds projekt af høje træer ved basket bane + bagved nr 63

Hærværk:

Kildedalen har været ramt af flere hærværk, som bl.a har betydet udgifter til genopstilling af lygtepæle mv. Desuden har flere grundejere oplevet hærværk og indbrud i biler, som har påført betragtelige omkostninger til de enkelte grundejere. Bestyrelsen er i dialog med Nordsjællands politi og vil gerne opfordre alle beboere til at informere bestyrelsen hvis man har været udsat for hærværk eller indbrud.

Stormskader:

Stormen Allan og Bodil medførte flere væltede træer i kildedalen, hvor især større rønnetræer væltede. De blev fjernet af Steen Elkorn indenfor få uger.

Asfaltering af stier og brandveje:

Fra Maj til September 2013 har NCC i tæt samarbejde med bestyrelsen, FUKA, Steen Elkorn samt Peter nr 99 (som arbejder dagligt med asfalterings opgaver) gennemført asfaltering af stier og brandveje. Det har været en kæmpe stor opgave og krævet meget tid for de involverede, som er afsluttet tilfredsstillende indenfor budget rammerne. NCC mangler at nogle små afsluttende opretninger af brønddæksler ved nr 95, 106, 108.

Stien ved enden af parkeringspladsen indtil hovedstien ved nr 93 mangler at blive etableret rigtigt. Derfor har NCC foreslået en løsning med asfaltering af stien, så den er mere robust end den nuværende flise belagte sti, som ikke holder ret længe og bevirker der ophobes store vandmængder. Omkostninger hertil er fremført i budget forslag for 2014.

Orientering fra arbejdsgruppen, der arbejder med en ændring af Kildedalens byggedeklaration

Efter aftale med de øvrige medlemmer af den arbejdsgruppe, der arbejder med deklARATIONEN, er her en kort opdatering:

Vi har afleveret sedler til samtlige husstande, hvor vi beder om at modtage oplysninger om, hvilke skure m.v. de forskellige har på deres grund. Vi har i den forbindelse fået 3-4 henvendelser fra beboere, der er noget uenige i, at vi har startet arbejdet op. Disse beboere er bekymret for, at vores arbejde vil gøre det hele meget værre, og at kommunen bliver opmærksom på flere ting, end godt er. Vi har i den anledning i gruppen holdt et møde, og vi er fortsat enige om, at det - indtil generalforsamlingen eventuelt siger det modsatte - er det rigtige, vi gør.

Vi er i forbindelse med arbejdet blevet opmærksomme på, at kommunen formentlig ikke har administreret reglerne ens for os alle. Vi har således fundet flere eksempler på, at der er givet tilladelse i strid med deklARATIONEN, mens andre med argumentation i deklARATIONEN har fået afslag på at bygge.

Vi har et møde med kommunen den 26/2-14. Vi håber her at få en nærmere indikation af 1) hvilke kriterier kommunen arbejder ud fra i forbindelse med geokodningen, og 2) hvad kommunen anser for realistisk, at der kan ændres i deklARATIONEN.

Vi vil (formentlig) hurtigt muligt efter mødet den 26/2-14 udarbejde et stykke papir, der kan udsendes kort inden generalforsamlingen eller alternativt udleveres på generalforsamlingen. Vi når ikke at få et papir færdigt, så det kan udsendes sammen med indkaldelsen. Vi vil dog stadig meget gerne have deklARATIONEN på som et punkt på dagsordenen, så vi har mulighed for at give en orientering, og generalforsamlingen kan tilkendegive, om der skal arbejdes videre eller ej.

RESULTATOPGØRELSE



KILDEDALENS
GRUNDEJERFORENING
 www.kildedalen.dk

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013

Indtægter :	Resultat 2013	Budget 2013	Resultat 2012
Kontingent	994.500,00	994.500,00	1.170.000,00
Renter	761,84	0,00	475,50
Gebyr oplysninger til ejendomsmægl.	675,00	0,00	675,00
Gebyrindtægter	400,00	0,00	400,00
Indtægter ialt	996.336,84	994.500,00	1.171.550,50
Udgifter :			
Græsslåning	82.500,00	82.500,00	82.500,00
Buskrydning	9.375,00	8.750,00	0,00
Beskæring og rydning ved p-plads	0,00	0,00	25.382,00
UkrudtsBekæmpelse	30.775,00	11.250,00	11.250,00
Fejning 2 gange om året	7.250,00	6.250,00	6.250,00
Fældning efter storm	13.500,00	0,00	0,00
Snerydning	56.848,75	112.000,00	63.855,94
Rengøring af Kildedalen	625,00	0,00	800,00
Elforbrug m.m.	43.684,43	40.000,00	38.717,15
Reparation af fællesbelysning	2.331,38	10.000,00	13.184,85
Tele Danmark Kabel TV	467.286,32	467.293,00	440.926,20
Copy Dan og KODA afgift	50.917,88	46.000,00	44.048,16
Antenneforsikring & FDA	3.778,75	4.160,00	4.160,58
Generalforsamling	4.092,08	6.000,00	5.755,20
Møder, bestyrelsesmiddag	7.000,00	7.000,00	7.000,00
Telefon	1.200,00	1.200,00	1.200,00
Hærværk	2.836,88	4.000,00	0,00
Advokatombkostninger	0,00	3.000,00	0,00
Administrator	16.203,12	16.000,00	15.007,82
Administration	2.861,30	5.000,00	3.723,30
Bestyrelseshonorar	7.500,00	7.500,00	7.500,00
Forsikringer	1.305,12	1.400,00	1.270,25
Internet/hjemmeside	300,00	5.000,00	305,00
Olie- og anden vedligeholdelse til legepladser	0,00	0,00	4.217,20
Renovering jfr. Plan med Elkom - fastpris for 2012	0,00	0,00	62.000,00
Udskiftning af 1 stk. vippedyr v/nr. 32 og opmaling	0,00	0,00	18.750,00
Vedligeholdelse af bestående legepladser	7.200,00	10.000,00	0,00
Beplantning af skråning nr. 1-13 og 2-12	7.777,94	8.000,00	0,00
Renovering af Kildedalen/Salpetermosevej 31-37	9.996,00	15.000,00	0,00
2 stk. borde-bænke, legeplads 8 og legeplads 9	0,00	0,00	9.031,25
Fældning af høje træer og flise- og arealopretning	0,00	0,00	25.000,00
Pletlapning af asfaltrevner på brandveje og p-pladser	0,00	0,00	9.500,00
Renovering af Kildedalen/Salpetermosevej 1-13	0,00	0,00	33.142,50
Renovering af antenneanlæg	0,00	0,00	85.586,00
Opsparing - brandveje	0,00	0,00	60.000,00
Opsparing, parklamperne	0,00	0,00	30.000,00
Brandvejs-stier - asfaltering	73.818,75	55.569,00	0,00
Belysning, parklamperne	50.662,50	51.000,00	0,00
Udgifter ialt :	961.626,20	983.872,00	1.110.063,40
Arets resultat:	34.710,64	10.628,00	61.487,10

**KILDEDALENS
GRUNDEJERFORENING**
www.kildedalen.dk

Status pr. 31. december 2013

Aktiver :

	31.12.2013	31.12.2012
Reservelampe	6.187,50	0,00
Sydbank Erhvervskonto	11.591,17	751.181,00
Sydbank Foreningskonto	233.683,71	101.321,87
Anpart Færgefart	500,00	500,00
<u>Aktiver ialt :</u>	251.962,38	853.002,87

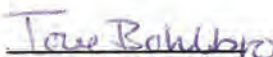
Passiver :

Egenkapital :			
Saldo 1. 1. 2013 :	126.627,24		
Resultat 2013 :	34.710,64	161.337,88	126.627,24
Opsparet belysning		0,00	205.000,00
Opsparing brandveje		0,00	420.000,00
Opsparet stireovering		75.135,00	75.135,00
Opsparing nye nummer-og brandvejsskilte		5.000,00	5.000,00
Skyldig omkostninger		10.489,50	21.240,63
<u>Passiver ialt :</u>		251.962,38	853.002,87

Hillerød, den




Formand Niels Linsaa



Kasserer Tove Bohlbro

Ovenstående resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2013 samt status pr. 31. december 2013 er revideret og fundet i overensstemmelse med foreningens bøger, ligesom beholdningernes tilstedeværelse er konstateret.

Hillerød, den



Revisor Preben Dissing



Revisor Janne Theilgaard

BUDGETFORSLAG NUVÆRRENDE ANTENNEORDNING 2014

Budget forslag for 2014							
Indtægter							Pr. husstand
Kontingent, opkrævning 1.4 og 1.10	9.900,00	117	grundejere			1.158.300	
Indtægter i alt						1.158.300	9.900,00
Udgifter incl. moms							
§ 8, d: Driftsudgifter							
Græsslåning i hele sæsonen 18 gange						82.500	
Buskrydning i hele sæsonen 9 gange						8.750	
UkrudtsBekæmpelse - stier 2 gange; legepladser 1 gang			Kemisk			11.250	
Fejning/sugning, stier og p-plads	1 gang om året					6.250	
Snerydning (som et gennemsnit for 2 år)						112.000	
www.killedalen.dk inkl etablering						5.000	
Elforbrug						40.000	
Reparation fællesbelysning						10.000	
Tele Danmark Kabel TV				489.926			
Copy Dan m.m.				55.318			
Antenneforsikring og FDA				4.160			
"Fjernsyn" pr. hus og samlet	4.696			549.404	549.404		
Generalforsamling						6.000	
Møder						7.000	
Telefon						1.200	
Hærværk						4.000	
Advokatombkostninger						3.000	
Administration						5.000	
Administrator						16.000	
Bestyrelshonorar 5 x 1500 kr						7.500	
Forsikringer						1.400	
						876.254	7.489
§ 8, d: Vedligeholdelsesudgifter							
Sidste genopretning af fliser og brønde						12.500	
Beplantning ud for nr 54						5.000	
Sidste genopretning af fliser og brønde						163.000	
Beplantning ud for nr 54						15.438	
						195.938	
Udtynding af træer og oprydning i læbælte ved boldbane						1.072.192	9.164
§ 8, e: Nyanlæg							
Nyanlæg							
Opsparing ca 10% af kontingent til likviditetsreserve						99.000	846
Budget, totalt og pr. hus						1.171.192	10.010
Likviditetsbudget							
Beholdning 1.1.2014						245.275	
Driftsudgifter 1. kvartal 2014						-219.064	
Balance 1.4.2014						26.212	
Driftsudgifter 2. kvartal 2014						-219.064	
Kontingent 1. halvår 1.4.2014						579.150	
Vedligeholdelsesudgifter						-195.938	
Balance pr 1.7.2014						164.149	
Driftsudgifter 3. kvartal 2014						-219.064	
Balance 1.10.2014						-54.915	
Kontingent 2. halvår 1.10.2014						579.150	
Driftsudgifter 3. kvartal 2014						-219.064	
Balance pr 31.12.2014						305.172	
Driftsudgifter 1. kvartal 2015						-219.064	
Balance 1.4.2015						86.108	

BUDGETFORSLAG NY ANTENNEORDNING 2014

Budget forslag for 2014					
Indtægter					Pr. husstand
Kontingent, opkrævning 1.4 og 1.10	8.500,00	117 grundejere		994.500	
Indtægter i alt				994.500	8.500,00
Udgifter incl. moms					
§ 8, d: Driftsudgifter					
Græsslåning i hele sæsonen 18 gange				82.500	
Buskrydning i hele sæsonen 9 gange				8.750	
UkrudtsBekæmpelse - stier 2 gange; legepladser 1 gang		Kemisk		11.250	
Fejning/sugning, stier og p-plads 1 gang om året				6.250	
Snerydning (som et gennemsnit for 2 år)				112.000	
www.kildedalen.dk inkl etablering				5.000	
Elforbrug				40.000	
Reparation fællesbelysning				10.000	
Tele Danmark Kabel TV	Nuv. pakke frem til 30.6.2014	244.963			
	Copy Dan m.m.	27.659			
YouSee	Ny grundpakke fra 1.7.2014	80.730			
	Copy Dan m.m.	19.488			
Antenneforsikring og FDA		4.160			
"Fjernsyn" pr. hus og samlet	3.222	377.000	377.000		
Generalforsamling				6.000	
Møder				7.000	
Telefon				1.200	
Hærværk				4.000	
Advokatombkostninger				3.000	
Administration				5.000	
Administrator				16.000	
Bestyrelseshonorar 5 x 1500 kr				7.500	
Forsikringer				1.400	
				703.850	6.016
§ 8, d: Vedligeholdelsesudgifter					
Sidste genopretning af fliser og brønde				12.500	
Beplantning ud for nr 54				5.000	
Renovering af Kildedalen/Salpetermosevej 13-37				163.000	
Udtynding af træer og oprydning i læbælte ved boldbane				15.438	
				195.938	
Grundkontingent, i alt og pr. hus				899.788	7.690
§ 8, e: Nyanlæg					
Nyanlæg					
Opsparing ca 10% af kontingent til likviditetsreserve				85.000	726
Budget, totalt og pr. hus				984.788	8.417
Likviditetsbudget					
Beholdning 1.1.2014				245.275	
Driftsudgifter 1. kvartal 2014				-175.962	
Balance 1.4.2014				69.313	
Driftsudgifter 2. kvartal 2014				-175.962	
Kontingent 1. halvår 1.4.2014				497.250	
Vedligeholdelsesudgifter				-195.938	
Balance pr 1.7.2014				125.350	
Driftsudgifter 3. kvartal 2014				-175.962	
Balance 1.10.2014				-50.613	
Kontingent 2. halvår 1.10.2014				497.250	
Driftsudgifter 3. kvartal 2014				-175.962	
Balance pr 31.12.2014				270.675	
Driftsudgifter 1. kvartal 2015				-175.962	
Balance 1.4.2015				94.713	