

Hillerød, den 21. februar 2015

Hermed indkaldes til

ORDINÆR GENERALFORSAMLING Torsdag 12. marts 2015 kl. 19.30

Frederiksborg Hallen, stueplan til venstre, Lokale 8

## DAGSORDEN

- a. Valg af dirigent
- b. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i 2014
- c. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
- d. Forelæggelse af drifts- og vedligeholdelsesbudget for 2015, og hermed forslag til fastsættelse af grundkontingent for 2015
- e. Behandling af forslag fra bestyrelsen og udvalg (som fremgår af budgetforslaget) samt medlemmer og hermed fastsættelse af endeligt kontingent for 2015

Forslag fra FUKA (**FællesUdvalget for KildedalensArealer**) til 2015

### § 8, d: Vedligeholdelsesudgifter

- Renovering af buske ved nr. 69
- Beskæring af buskads nordøst
- Fældning af birketræer
- Bord og bænkesæt

### § 8, e: Nyanlæg

- KGF betaler 25.000,- for totalrenovering af alle defekte legeredskaber samt for at opnå en fremtidig garanti indgår KGF en 7-årig vedligeholdelsesaftale med INDU, der koster 33.000,- pr. år.

### f. Valg af formand:

Niels Linsaa (97) er ikke på valg i år, men fratræder på grund af planlagt fraflytning fra Kildedalen. Der er i skrivende stund ingen kandidat, der har meldt sig.

### g. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Karen Christensen (4) er ikke på valg i år  
Tove Bohlbro (48) er på valg, og er villig til genvalg  
Frank Pedersen (95) er på valg og er villig til genvalg.

**g. Valg af suppleanter**

Susanne Julien (22) er på valg og er villig til genvalg

Marianne Hansen (78) er på valg og er villig til genvalg

**h. Valg af revisorer**

Preben Dissing (122) er på valg og er villig til genvalg

Janne Theilgaard (60) er ikke på valg

**Valg af medlemmer til FUKA (FællesUdvalget for KildedalensArealer)**

Tove Bohlbro (48) vil gerne tage 1 år til.

Karen Christensen (4) vil gerne tage 1 år til

Michael Danielsen (31) vil gerne tage 1 år til

Ole Hansen (61) vil gerne tage 1 år til

Anders Nerild (65) vil gerne tage 1 år til

**Valg af medlemmer til Antenneudvalget**

Anders Nerild (65) vil gerne tage 1 år til

Rob Wijkmans (93) vil gerne tage 1 år til

Rene Ellegaard Viem (37)

Tore Brynaa (71),

Henrik Kragelund (110)

**i. Forslag fra arbejdsgruppen, der arbejder med en ændring af Kildedalens byggedeklaration.**

Som tidligere aftalt ønsker arbejdsgruppen vedrørende skure at få vedlagte forslag til ændret deklaration på dagsordenen til den ordinære generalforsamling den 12. marts 2015.

Forslaget har indledningsvist været forelagt Miljø, Byg og Beredskab i Hillerød Kommune. Første gang fik vi det tilbage med en bemærkning om, at det i deklARATIONEN skulle præciseres, hvordan den brandmæssige adskillelse mellem byggefeltene for udhuse og overdækninger er tænkt udført. Det er nu indskrevet i deklARATIONEN, som igen har været forelagt Hillerød Kommune. Hillerød Kommune har sendt deklARATIONEN forhåndsgodkendt retur uden bemærkninger.

I forhold til den oprindelige deklaration (som kan ses på [www.kildedalen.dk](http://www.kildedalen.dk)) er følgende ændret:

Den oprindelige § 1.2 er udgået

§ 4 (Grundenes benyttelse og bebyggelse) er ændret

§ 5 (Hegn og Have) er ændret

§ 10 (Påtaleret) er ændret

Jf. Love for Kildedalens Grundejerforening er forslaget gældende, hvis det på den ordinære generalforsamling vedtages med simpelt flertal. Forslaget er gældende fra vedtagelsen på generalforsamlingen, men skal derefter formelt godkendes af Hillerød Kommune og tinglyses.

Det er efterfølgende den enkelte grundejers ansvar at anmelde byggeri på egen grund til BBR-registret og få Hillerød Kommunes godkendelse til byggeriet.

Arbejdsgruppen består af:

Christian Sabber Jensen, (63)  
Toni Brynaa, (71)  
Rob Wijkmans, (93)  
Hanne Hedegaard, (9)  
Brit Jensen, (1) (udtrådt pga. flytning)

#### **j. Forslag fra Antenne Udvalget**

I skrivende stund har antenneudvalget ikke kunnet nå at indsamle modtagne tilbud fra leverandørerne, men disse vil blive uddelt efterfølgende, således at de vil være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen

Antenneudvalget består af:

Anders Nerild (65)  
Rob Wijkmans (93)  
Rene Ellegaard Viem (37)  
Tore Brynaa (71),  
Henrik Kragelund (110)

#### **k. Eventuelt**

Der kan under eventuelt ikke stilles forslag til afstemning.

Forslag fra medlemmer må for at komme til behandling og afstemning på den ordinære generalforsamling, indgives skriftligt til formand Niels Linsaa (97) inden 8 dage før den varslede, ordinære generalforsamling.

De eventuelt indkomne forslag vil ikke blive omdelt på papir til medlemmerne, de vil udelukkende blive publiceret på hjemmesiden [www.killedalen.dk](http://www.killedalen.dk).

Grundejerforeningen giver en kop kaffe/the og en øl/vand under generalforsamlingen, hvor der vil være rygeforbud.

Vel mødt!

På bestyrelsens vegne

Niels Linsaa

Formand

Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i 2014	Side 5 - 8
Resultatopgørelse 2014	Side 9
Status pr. 31. december 2014	Side 10
Budgetforslag for 2015	Side 11

## Beretning for 2014

### Bestyrelsens beretning

I den forløbne periode siden den ordinære generalforsamling har der været afholdt bestyrelsesmøder den 23. januar, den 8. maj, den 23. oktober, den 5. november, den 13. januar og senest den 12. februar 2015.

Derudover blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling torsdag d. 11. september 2014 – se nedenstående.

Af større begivenheder kan nævnes:

- Som følge af YouSee's forkerte udmeldinger på den ordinære generalforsamling blev vi nødsaget til at genindføre den fulde antenne pakke, hvilket efter bestyrelsens opfattelse skulle fremlægges på en ekstraordinær generalforsamling. Dette medførte en kontingentstigning på kr. 1.474,- pr husstand. Vores Antenneudvalg har arbejdet intenst på at finde alternative løsninger, som fremlægges på herværende generalforsamling.
- Adgangsproblemet fra Kildedalens fællesområde gennem Solengens fællesområde til Salpetermosevej er blevet løst med en god dialog med Solengens bestyrelsesformand. Der er nu etableret en ekstra gennemgang fra Solengens sydlige parkeringsplads ud til Salpetermosevej. I samme moment har Alice forstærket sit hegn yderligere og er meget omhyggelig med at overvåge færdslen på hendes del af Salpetermosevej.
- Vores legeredskaber er ved at gå i forrådnelse – dels som følge af et svampeangreb, der kommer indefra i træet og dels også på grund af manglende vedligeholdelse, og her skal vi ikke undlade at bemærke, at en del af dette er vores egen skyld, fordi de arbejdsgrupper, der skulle have forestået vedligeholdelsen ikke har fungeret. FUKA udvalget har taget kontakt til leverandøren, som har gennemgået redskaberne og vi er kommet frem til en løsning hvor vi deles om genopretningen – se budgetforslaget.
- Den nye affaldshåndtering har givet en del udfordringer, som nu i skrivende stund ser ud til at være løst. Hver tirsdag skal et afmærket areal på de respektive parkeringspladser friholdes, således at renovationsmedarbejderne har kortest mulig afstand fra de enkelte husstande og til renovationsbilen. Thorkild (120) har sammen med bestyrelsen haft den løbende dialog og kommunikation mellem Hillerød Forsyning og grundejerforeningen.

### Beretning fra FUKA (Fælles udvalget for Kildedalens arealer)

I årets løb har FUKA tilset at følgende opgaver er blevet udført:

- Græsslåning og ukrudtsbekæmpelse.
- Beskæring af buske langs stier, legepladser.
- Fejning af veje/p pladser.
- Renovering af skrænten ved nr. 13 - 57. Den nye beplantning består af: humleplanter i hegnet ind til børnehaven, og nøddebuske på skråning.
- Udtynding af træer og oprydning af læbælte ved fodboldbanen.
- Delvis beplantning af område ved række 50-56.
- Genplantning af udgåede planter i nyplantet bøgehæk ved boldbanen.
- Opsætning af hegn, som afskærmning for glascontainer på børnehavens p-plads.
- Etablering af fliseegang, ved nr.34 og ud til stamvejen, således at Renoveringsfirmaet kan køre med affaldsbeholdere.

Da vores aftale med Elkorn udløb 31.12.2014 har vi valgt at finde en ny gartner, som kan hjælpe os med at vedligeholde vores arealer.

FUKA kontaktede tre firmaer som alle var med på rundtur i Kildedalen for at se på hvilke vedligeholdelsesopgaver der er og for at snakke evt. ideer til forbedringer.

Efter at have fået tilbud fra alle besluttede FUKA og bestyrelsen at indgå en aftale med Jan Trinderup.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2014**

<b>Indtægter :</b>	<b>Resultat 2014</b>	<b>Budget 2014</b>	<b>Resultat 2013</b>
Kontingent	1.166.958,99	1.158.300,00	994.500,00
Renter	220,27	0,00	781,84
Gebyr oplysninger til ejendomsmægler	1.350,00	0,00	675,00
Gebyrindtægter	200,00	0,00	400,00
<b>Indtægter ialt</b>	<b>1.168.729,26</b>	<b>1.158.300,00</b>	<b>996.336,84</b>
<b>Udgifter :</b>			
Græsstation	82.500,00	82.500,00	82.500,00
Buskrydning	9.375,00	8.750,00	9.375,00
UkrudtsBekæmpelse	18.625,00	11.250,00	30.775,00
Fejning 2 gange om året	7.250,00	6.250,00	7.250,00
Fældning efter storm	0,00	0,00	13.500,00
Snerydning	69.160,00	112.000,00	56.848,75
Rengøring af Kildedalen	0,00	0,00	625,00
Eforbrug m.m.	33.505,01	40.000,00	43.684,43
Reparation af fællesbelysning	4.146,88	10.000,00	2.331,38
Tele Danmark Kabel TV	489.925,80	489.926,00	467.286,32
Copy Dan og KODA afgift	55.318,32	55.318,00	50.917,88
Antenneforsikring & FDA	3.778,75	4.160,00	3.778,75
Generalforsamling	9.636,45	6.000,00	4.092,08
Møder, bestyrelsesmiddag	7.000,00	7.000,00	7.000,00
Telefon	1.200,00	1.200,00	1.200,00
Reoler i skur	1.350,00	0,00	0,00
Hærværk	0,00	4.000,00	2.836,88
Advokatomkostninger	0,00	3.000,00	0,00
Administrator	17.265,62	16.000,00	16.203,12
Administration	3.248,05	5.000,00	2.861,30
Bestyrelseshonorar	7.500,00	7.500,00	7.500,00
Forsikringer	1.320,29	1.400,00	1.305,12
Internette/hjemmeside	4.475,00	5.000,00	300,00
Sidste genopretning af fliser og brænde	15.750,00	12.500,00	0,00
Beplantning ud for nr. 54	3.500,00	5.000,00	0,00
Vedligeholdelse af bestående legepladser	1.118,75	0,00	7.200,00
Beplantning af skråning nr. 1-13 og 2-12	0,00	0,00	7.777,94
Renovering af Kildedalens/Salpetermosevej 13-37	150.703,40	163.000,00	9.996,00
Udtynding af træer og oprydning i læbælte ved boldban	10.875,00	15.438,00	0,00
Opsparing - likviditetsreserve	99.000,00	99.000,00	0,00
Brandvejs-stier - asfaltering	0,00	0,00	73.818,75
Belysning, parklamperne	0,00	0,00	50.662,50
<b>Udgifter ialt :</b>	<b>1.107.528,32</b>	<b>1.171.192,00</b>	<b>961.626,20</b>
<b>Arets resultat:</b>	<b>61.200,94</b>	<b>-12.892,00</b>	<b>34.710,64</b>

Status pr. 31. december 2014

Aktiver :

	31.12.2014	31.12.2013
Reserve Lampe	6.187,50	6.187,50
Tilgodehavende kontingent	5.724,00	0,00
Sydbank Erhvervskonto	37.191,15	11.591,17
Sydbank Foreningskonto	385.153,98	233.683,71
Anpart Færgefart	500,00	500,00
<b>Aktiver ialt :</b>	<b>434.756,63</b>	<b>251.962,38</b>

Passiver :

Egenkapital :			
Saldo 1. 1. 2014 :	161.337,88		
Resultat 2014 :	61.200,94	222.538,82	161.337,88
Opsparing likviditetsreserve		99.000,00	0,00
Opsparet stirenovering		75.135,00	75.135,00
Opsparing nye nummer-og brandvejsskilte		5.000,00	5.000,00
Skyldig omkostninger		33.082,81	10.489,50
<b>Passiver ialt :</b>		<b>434.756,63</b>	<b>251.962,38</b>

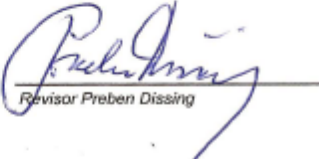
Hillerød, den 7/2-2015

  
Formand Niels Linsee

  
Kasserer Tove Bohlbro

Ovenstående resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2014 samt status pr. 31. december 2014 er revideret og fundet i overensstemmelse med foreningens bøger, ligesom beholdningernes tilstedeværelse er konstateret.

Hillerød, den

  
Revisor Preben Dissing

  
Revisor Janne Theilgaard



<b>Budget forslag for 2015</b>							
<b>Indtægter</b>							Pr. husstand
Kontingent, opkrævning 1.4 og 1.10	9.300,00	117 grundejere				1.088.100	
<b>Indtægter i alt</b>						<b>1.088.100</b>	9.300,00
<b>Udgifter incl. moms</b>							
<b>§ 8, d: Driftsudgifter</b>							
Græsslåning i hele sæsonen 18 gange						92.350	
Buskrydning 3 gange årlig						21.600	
Ukrudtsbekæmpelse 3 gange om året kemisk						12.000	
Fejning/sugning, stier og p-plads 2 gange om året						12.800	
Snerydning (som et gennemsnit for 2 år)						112.000	
www.kildedalen.dk inkl opdateringer						5.000	
Elforbrug						30.000	
Reparation fællesbelysning						2.000	
Tele Danmark Kabel TV				526.342			
Copy Dan m.m.				59.853			
Antenneforsikring og FDA				3.778			
"Fjernsyn" pr. hus og samlet	5.043		589.973	589.973			
Generalforsamling						6.000	
Møder						7.000	
Telefon						1.200	
Hærværk						4.000	
Advokatombkostninger						3.000	
Administration						5.000	
Administrator						18.000	
Bestyrelshonorar 5 x 1500 kr						7.500	
Forsikringer						1.400	
							929.423
							<b>7.944</b>
<b>§ 8, d: Vedligeholdelsesudgifter</b>							
Renovering af buske v. nr 69						24.338	
Buskads beskæring nordøst						11.358	
Fældning af 8 birketræer + genplantning						48.935	
Borde bænkesæt						10.000	
							94.630
<b>Drift i alt</b>							<b>1.024.053</b>
							<b>8.753</b>
<b>§ 8, e: Nyanlæg</b>							
<b>Nyanlæg</b>							
Renovering af legeredskaber inklusiv 1. års vedligeholdelse						58.000	<b>496</b>
<b>Budget, totalt og pr. hus</b>						<b>1.082.053</b>	<b>9.248</b>
<b>Likviditetsbudget</b>							
Beholdning 1.1.2015						422.845	
Driftsudgifter 1. kvartal 2015						-232.356	
Balance 1.4.2015						190.489	
Driftsudgifter 2. kvartal 2015						-232.356	
Kontingent 1. halvår 1.4.2015						544.050	
Vedligeholdelsesudgifter						-152.630	
Balance pr 1.7.2015						349.554	
Driftsudgifter 3. kvartal 2015						-232.356	
Balance 1.10.2015						117.198	
Kontingent 2. halvår 1.10.2015						544.050	
Driftsudgifter 3. kvartal 2014						-232.356	
Balance pr 31.12.2015						428.892	
Driftsudgifter 1. kvartal 2016						-232.356	
Balance 1.4.2016						196.536	