

Bestyrelsens beretning for 2017

2017 har i det store og hele været et roligt år. Bestyrelsen har foretaget en del småreparationer, hvoraf de væsentligste er på vores udebelysning, d.v.s. lamper på skure og gadelamperne på stamvej og parkeringspladser.

Udebelysning

Gadelamperne blev udskiftet til LED i 2013, men det viser sig, at de muligvis ikke har så lang en levetid som forventet og bestyrelsen har foreløbig udskiftet 3 lamper. Det er udskiftninger til ca. 5.000 kr. da det er hele lampen der skal skiftes. Ved næste reparation må det overvejes, om der skal vælges et andet armatur.

Lamperne på udhusene er en del af foreningens udebelysning. Hvis en lampe går i stykker, skal man kontakte bestyrelsen, som sørger for reparation eller udskiftning. Lamperne har efterhånden en del år på bagen og i tilfælde af almindeligt slid og ælde er det foreningen der betaler for udskiftningen. Hvis lampen går i stykker af andre årsager, må bestyrelsen i det konkrete tilfælde vurdere, om det er grundejeren eller foreningen der skal betale reparationen.

Samlet set må det forventes, at der i de kommende år vil være nogle højere udgifter til udebelysningen og i budgetforslaget er beløbet da også hævet til 50.000 kr.

Udhus

Der er installeret el i foreningens udhus og det er muligt at benytte til f.eks. støvsugning af bilen og lignende mindre opgaver.

FUKA

Opgaverne på foreningens fællesarealer varetages af FUKA, der består af Ulla Bengtsson (109), Tove Bohlbro (48), Michael Danielsen (31), Karen Christensen (4) og Hanne Bjerg (77). FUKA mødes med jævne og hyppige mellemrum, hvor området gennemgås. I årets løb har FUKA således tilset, at følgende opgaver er blevet udført:

- Græsslåning og ukrudtsbekæmpelse ved sprøjtning af stier og veje.
- Beskæring af buske langs stier, legepladser. Legepladser ved ulige hus nr. er beskåret kraftigt.
- Fældning af træer og buske ved legeplads ud for nr. 98.
- Fejning af veje/p pladser.
- Opretning af vejskilte, fjernelse af gamle brosten/kantsten.
- Tilsyn af legepladser og indrapportering til INDU mindst 1 gang pr. måned.
- Kildedalen blev gennemgået af FUKA 1 gang pr. måned, hvor vi har tilset området og tingenes tilstand.
- Snerydning og saltning.
- FUKA har afrenset/vasket alle område tavler samt har samlet affald på fællesområder.
- FUKA medlemmer har samlet affald efter nytårsfyrværkeri.
- Faldunderlag på legepladser er blevet luftet samt tilført mere grus. Lovkrav.
- Stamvejen har fået ny beplantning og der sås græs til foråret.
- Nyt legehus ved nr. 15

Aftalen med gartner Jan Trinderups efterfølger er forlænget. FUKA og bestyrelsen vurderede, at det var det mest fordelagtige på nuværende tidspunkt. Samarbejdet med gartneren er generelt godt og fejl og mangler rettes. I forbindelse med den nye aftale er græsslåningen hævet fra 18 til 20 gange årligt.

Ved generalforsamlingerne i 2016 og 2017 blev der afsat et rådighedsbeløb på 50.000 kr. hvert år til FUKA, som bruger pengene til forskellige typer opgaver udenfor den faste kontrakt. Udbedring af faldunderlag på legepladser, opretning af vejskilte, fjernelse af brosten og ny beplantning på stamvejen er sådanne opgaver.

FUKA vil i 2018 arbejde videre som beskrevet ovenfor, men har også nogle planer for større opgaver og tiltag:

- Træer og buske fjernes ved stor P plads.
- Læbæltet ved boldbanen.
- Gamle/syge Rønnebær træer fældes.
- Buske på bagsiden af carporte klippes ind så der er fri passage mellem carport og buske.
- FUKA vil løbende tynde ud/klippe ned/plante nyt hvor der skønnes et behov.
- Få Kildedalens beboere til at hjælpe med ved fremtidige projekter = billigere, og generelt gøre opmærksom på ting der trænger til en hånd og selv give en hånd med. Det behøver ikke altid være bestyrelsen eller FUKA der skal udføre ting i Kildedalen.
- Få Kildedalens beboere til at hjælpe med til at holde orden i sit eget område inkl. de små stik stier. Disse bliver ofte fyldt med mange forskellige ting/affald og hække der bliver for brede.
- Klippe hække/buske ind så fortove og andre stier holdes frie, også omkring husnummerlampen, da den er en del af stibelysningen.
- Hvordan vi får ejerskab i "lokalområderne" af fællesarealerne. Nogle steder er det jo lykket, og områderne fremstår så fine.
- Området fra nr. 49 til 77 fremgår som et godt eksempel. Velejede område, grillaften m.m.
- Mon det er vejen frem at prøve at udpege en person for hvert område som primusmotor for at få de øvrige beboere aktiveret?

Ønsker man selv at påbegynde klipning af buske og træer skal FUKA kontaktes først.

Hjemmesiden

Foreningen har en hjemmeside og så er der en Facebookgruppe for Kildedalen. Førstnævnte er foreningens officielle forum, omend aktiviteten ikke er overvældende. Hvis der er nogen som vil hjælpe med at drive hjemmesiden, er de derfor meget velkomne. Vi har tidligere haft mange problemer med virus eller lignende, men oplever det ikke så hyppigt som tidligere.

Facebookgruppen er velfungerende, men favner kun dem der er på Facebook. Der er sommetider lidt diskussioner og spørgsmål om gruppens rolle og bestyrelsens holdning til den. I og med, at Facebookgruppen kun er for folk som er på Facebook, vælger bestyrelsen kun at optræde som beboere.

Sti bag om Frederiksborg Centeret

Syv grundejerforeninger i Hillerød Syd og Andelsforeningen AB Bolandsvang har sagt ja til at sende en henvendelse til de politiske partier i Hillerød Byråd vedr. cyklestien bag Frederiksborg Centeret.

Baggrunden for henvendelsen er, at Flemming Kristensen (formand for Grf. Toftevang/Bolandsvang) og Jacob Winther (Kildedalen 7) gennem det sidste år har haft en del dialog med såvel forvaltningen som nogle politikere om cyklestien bag FC. Gennem dialogen er det, at der stadig er et behov for at skubbe på for, at stien bliver til virkelighed.

Jacob Winther har sendt henvendelsen enslydende til partierne i byrådet. Kopi af brevet til Socialdemokraterne vedlægges beretningen.

Hjertestarter

Efter forslag fra Birger Christensen (Kildedalen 75) har bestyrelsen ansøgt TRYG fonden om at blive "fadder" til en hjertestarter. Ansøgningsfristen var 1. marts 2018. Hvis vi får en hjertestarter, skal foreningen selv betale en elektriker for at installere den og endvidere skal vi betale for el til opvarmning af hjertestarteren. Efter 3 år overtager foreningen hjertestarteren. TRYG Fonden anslår, at opvarmningen ligger på 500 kr. årligt. Batteriet i hjertestarteren skal skiftes hvert 4. år. Det vurderes, at udgifterne til driften af hjertestarteren kan holdes indenfor det nuværende driftsbudget.