

LOVE FOR
KILDEDALENS GRUNDEJERFORENING

§ 1.

Foreningens navn er "Kildedalens Grundejerforening" og dens hjemsted er Hillerød.

§ 2.

Foreningens formål er at varetage grundejernes fælles interesser såvel udadtil som indadtil. Alle områdets fællesarealer samt veje og stier administreres af foreningen i det omfang, sådan administration ikke overtages af Hillerød Kommune jfr. deklARATION godkendt af Hillerød Kommune d. 22. november 1991 tinglyst d. 25. november 1991.

§ 3.

Medlemmer af foreningen er købere og senere ejere af de 117 ejendomme, der er udstykket fra matr. nr. 1-eæ Favrholt under Hillerød Jorder.

Medlemskabet begynder, når ejendommene af bygherrerne sælges første gang.

Bygherrerne er ikke medlemmer af Grundejerforeningen, hverken for usolgte eller for evt. tilbagetagne ejendomme. Når en ejer afhænder sin ejendom, udtræder han af foreningen, og han kan ikke gøre noget krav gældende imod denne.

Den nye ejer har ret og pligt til at indtræde i den sælgende ejers rettigheder og forpligtelser.

Foruden disse selvskrevne medlemmer af foreningen, skal grundejerforeningens bestyrelse være berettiget til at optage andre grundejere som medlemmer, og at fastsætte vilkårene for deres optagelse, ligesom foreningen efter lovlig vedtagelse kan samarbejde med eller evt. sammensluttet med anden eller andre tilsvarende foreningen.

§ 4.

Som kontingent til grundejerforeningen betaler hvert medlem et årligt beløb pr. ejendom, der fastsættes af den ordinære generalforsamling, for tiden kr. 2.200,-. Opkrævningen sker halvårligt ved udsendelse af girokort fra kassereren.

Såfremt kontingentet ikke indbetales rettidigt, pålægges et rykkergebyr, der fastsættes af den ordinære generalforsamling.

Såfremt kontingentet - inklusive det pålagte rykkergebyr - ikke indbetales rettidigt, eller såfremt det pålagte rykkergebyr ikke indbetales rettidigt trods kassererens skriftlige opfordring, kan disse med påløbne omkostninger overgives til retslig inkasso; dog først efter at medlemmet med en 14 dages frist, af kassereren, skriftligt er opfordret til at berigtige restancen.

§ 5.

For de foreningen påhvilende forpligtelser hæfter de enkelte medlemmer overfor trediemand ikke i videre omfang end det måtte blive vedtaget ved en gyldig generalforsamling.

§ 6.

Bestyrelsen fører en liste over medlemmerne og deres adresser, og hvis et medlem flytter, skal han/hun skriftligt meddele formanden eller kassereren dette.

§ 7.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned. Generalforsamlingen afholdes i Hillerød og indvarsles af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem efter den opgivne adresse, jfr. § 6.

Generalforsamlingen ledes af en af forsamlingen ved alm. stemmefler-tal valgt dirigent, der endeligt afgør ethvert spørgsmål om forhand-lingernes gang, stemmeret og afstemninger.

§ 8.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling er følgende:

- a. valg af dirigent
- b. bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
- c. fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
- d. forelæggelse af drifts- og vedligeholdelsesbudget for det kom-mende år og i forbindelse hermed forslag til fastsættelse af grundkontingent for det kommende år
- e. behandling af forslag fra bestyrelsen eller fra medlemmer, samt fastsættelse af endeligt budget, og i forbindelse hermed fast-sættelse af endeligt kontingent for det kommende år
- f. valg af formand
- g. valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- h. valg af revisorer og suppleanter
- i. eventuelt. Der kan ikke under dette punkt sættes forslag til afstemning.

Forslag fra medlemmerne må - for at komme til behandling og af-gørelse på den ordinære generalforsamling - indgives skriftligt til bestyrelsens formand inden 8 dage før den varslede ordinære ge-neralforsamling.

§ 9

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes enten efter beslutning af en generalforsamling eller af bestyrelsen eller af mindst 1/3 af de stemmeberettigede medlemmer. Samtidig med beslutning eller begæring om sådan indkaldelse skal angives de emner, der ønskes behandlet på generalforsamlingen.

Bestyrelsen er pligtig til at foretage indvarsling efter regler svarende til de ovenfor i paragraf 7 stk. 1 angivne senest 14 dage efter modtagelse af begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling.

§ 10.

Hvert medlem har adgang til at møde og stemme på generalforsamlingen enten personligt eller ved en stedfortræder forsynet med skriftlig fuldmagt. Ingen kan stemme som befuldmægtiget for mere end 2 forskellige medlemmer.

Uanset om en ejendom har flere ejere, har disse ialt kun 1 stemme, der ikke kan opdeles, men stemmeretten for sådanne ejendomme skal udøves under eet. De "flere ejere" har dog alle ret til at møde og til at ytre sig.

Det er en betingelse for udøvelse af stemmeretten, at vedkommende medlem har betalt forfaldent kontingent.

Stemmeafgivelsen sker ved håndsoprækning, men skal være skriftligt, hvis dirigenten bestemmer det, eller hvis mindst 1 medlem forlanger det.

Afgørelsen træffes ved stemmeflerhed.

Til vedtagelse af beslutning om lovenes ændring kræves dog, at mindst 2/3 af foreningens medlemmer er tilstede samt at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Vedtages et sådant forslag med den fornødne majoritet, men uden at det fornødne antal medlemmer er tilstede, forelægges forslaget på en ny generalforsamling, der indkaldes med 8 dages varsel, og på denne kan forslaget - uanset de mødte medlemmers antal - vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer.

§ 11.

Foreningens daglige ledelse varetages af en bestyrelse på 5 medlemmer, bestående af formanden, næstformanden, kassereren og 2 bestyrelsesmedlemmer. Foreningen tegnes af formanden i forbindelse med 2 bestyrelsesmedlemmer.

Formanden og den øvrige bestyrelse vælges på den ordinære generalforsamling, hvor der foruden vælges 2 suppleanter. Bestyrelsen vælger selv næstformanden og kassereren blandt de almindelige bestyrelsesmedlemmer. Formanden og den øvrige bestyrelse vælges for 2 år ad gangen, således at 2 almindelige medlemmer afgår hvert år

efter tur, første gang efter lodtrækning. Suppleanter vælges ligeledes for 2 år ad gangen.

Bestyrelsen kan indtræde i samarbejdet med andre grundejerforeninger og kan afholde de deraf flydende udgifter med rimelige beløb.

Bestyrelsen kan med generalforsamlingens godkendelse antage en lønnet forretningsfører, der fungerer som kasserer og sekretær.

Generalforsamlingen kan tillægge medlemmer af bestyrelsen et årligt vederlag.

Bestyrelsesmøder afholdes så ofte, formanden finder det nødvendigt, eller når begæring fremsættes af mindst 3 bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 medlemmer er tilstede. Afgørelser træffes efter stemmeflerhed. Står stemmerne lige, gør formandens stemme udslaget.

Der føres protokol over forhandlingerne på generalforsamlingen og på bestyrelsesmøderne. Protokollen er tilgængelig for alle medlemmer ved henvendelse til bestyrelsen.

§ 12.

Foreningens midler skal indestå i bank, sparekasse eller på girokonto, og kassererens kontantbeholdning må ikke overstige kr. 500,-.

På foreningens konti kan hæves ved underskrift af formanden i forbindelse med kassereren, og i tilfælde af formandens forfald, kan der hæves ved underskrift af næstformanden og kassereren i foreninge, eller af 3 medlemmer i forening.

Regnskabsåret er kalenderåret.

Til at revidere regnskabet vælges på den ordinære generalforsamling 2 revisorer og 1 revisorsuppleant, alle for 2 år ad gangen. Revisorerne afgår efter tur på samme måde som bestyrelsesmedlemmerne.

Regnskabet skal afgives til revisorerne senest hvert år d. 31. januar, og revisionen skal være tilendebragt inden den 15. februar s.å., således at regnskab og forslag til budget kan tilstilles medlemmerne sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling, afholdt i Hillerød.

Hillerød den 15. november 1978

med ændringer vedtaget på ordinær generalforsamling i Hillerød,

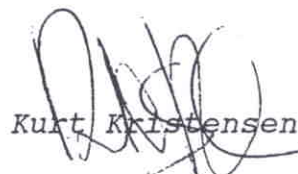
Hillerød den 19. marts 1991

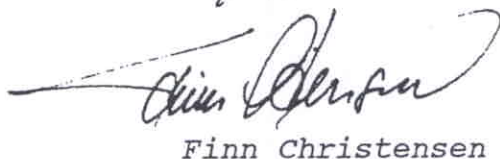
og ekstraordinær generalforsamling i Hillerød,


Hillerød den 9. april 1991.

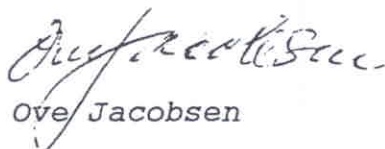
I bestyrelsen:


Erling Jensen


Kurt Kristensen



Finn Christensen


Ole Bachmann


Ove Jacobsen

Som dirigenter:


Mikael Jantzen
(ordinær generalforsamling)


Michael Erichsen
(ekstraordinær generalforsamling)

Hillerød, den 22.02.92