KILDEDALENS
GRUNDEJERFORENING
www.kildedalen.dk

Bestyrelsens beretning for 2021

2021 var et år der i høj grad blev præget af corona og bestyrelsens arbejde har tilsvarende været neddroslet, d.v.s. der har været få bestyrelsesmøder i 2021. Coronaen betød også, at generalforsamlingen ikke kunne afholdes i marts, men i stedet blev afholdt i september.

Der har dog ikke været helt stille, men det er især FUKA, der har stået for aktivitetsniveauet, græsset og alt muligt andet gror trods alt uanset smittespredningen i samfundet. Med hensyn til FUKA, så er det et stort arbejde der ydes af medlemmerne og til generalforsamlingen, vil vi efterlyse nye og friske kræfter til at supplere dem der er og erstatte dem, der nu trækker sig efter at have ydet en stor indsats. Hvis nogen skulle være i tvivl om hvad FUKA laver, så vil vi selvfølgelig fortælle om det på generalforsamlingen, men grundlæggende handler det om gartneraftalen og de grønne fællesarealer, hvor FUKA dels holder øje med gartneren og dels prioriterer opgaverne på de grønne områder, indenfor det rådighedsbeløb på 50.000 der er afsat til formålet. Det er en stor og vigtig opgave og den udføres til gavn for hele området og alle ejendommene i Kildedalen, så opbakning og deltagelse er meget velkomment.

Generalforsamlingen blev som nævnt holdt i september og der blev her truffet en række beslutninger:

- Vedrørende legepladser blev det besluttet at afsætte en ramme på 300.000 til reperationer.
- Vedrørende parkering blev det besluttet at nedsætte en arbejdsgruppe bestående af Mikkel Grønne (Kildedalen 93) og Eilif Rosenkilde (Kildedalen 78), som udarbejder forslag til en trailerforening.
- Vedrørende ladestandere blev det besluttet, at Christian Bundgaard (Kildedalen 30) og Ulf Gottfredsen (Kildedalen 2) udarbejder et oplæg.
- Det blev besluttet, at der indkøbes en hjertestarter.
- Vedrørende deklarationen for Kildedalen blev det besluttet at nedsætte en arbejdsgruppe bestående af Per Bohlbro (Kildedalen 48) og Aliye Gottfredsen (Kildedalen 2) til at gennemgå deklarationen og komme med forslag til en ny.
- Vedrørende skiltning i Kildedalen, blev det besluttet, at bestyrelsen arbejder videre med en bedre skiltning i området.

Opgaverne er i gang i forskellige tempi, men dog ikke så langt, at der kan fremlægges forslag til beslutninger på generalforsamlingen i marts.

Økonomien er fornuftig og 2021 kom ud med et mindre overskud, som tillægges foreningens opsparede midler. En del af beslutningerne fra generalforsamlingen i september skal finansieres af opsparingen og det må også forventes, at der kan komme andre større reparationer og investeringer, så det er fornuftigt at foreningen har midler stående, da større opgaver alternativt skal lånefinansieres eller dækkes af ekstraordinære bidrag fra medlemmerne.

Med venlig hilsen

Tove Bohlbro (Kildedalen 48) Frank Pedersen (Kildedalen 95), Susanne Julien (Kildedalen 22), Aliye Gottfredsen (Kildedalen 2) og Christian Sabber (Kildedalen 63)