

Kildedalens Carportforening

Referat af ordinær generalforsamling i KILDEDALENS CARPORTFORENING - afholdt den 10. Marts 2004.

Ad. a).

Til dirigent valgtes Per Axelsen.

Ad. b).

I fravær af John Hansen, kom Per Axelsen med formandens beretning.

Igen et stille år uden de store episoder, dog er vi påbegyndt undersøgelse af nybygning af et antal carporte, da vores venteliste var vokset til 9 personer.

Vi skal i år have indhentet tilbud og tilladelser angående dette.

Ove Bundgaard ville vide hvorledes de enkelte carport ejere skulle forholde sig ved evt. skader på tag m.m.

De enkelte ejere dækker via egen forsikring selv for eventuelle skader på tag m.m., kun almindelig

vedligeholdelse samt evt. udskiftning af hele partier af tagene samt tagrender står for foreningens regning.

Det blev besluttet at bestyrelsen i foråret går alle carporte igennem for at se på den almene tilstand af tage og tagrender, med henblik på eventuelle reparationer.

Beretningen blev godkendt.

Ad. c).

Gitte Pedersen fremlagde det reviderede regnskab – regnskabet blev godkendt.

Ad. d).

Budget for 2004 blev fremlagt og drøftet, herunder bestyrelsens forslag om fastholdelse af årligt kontingent

på kr. 350 Bestyrelsen vil endnu en gang opfordre til at kontingentindbetalingen **tilmeldes** Betalingsservice, idet det koster mere at få udskrevet girokort til medlemmerne end at få udskrevet en liste over hvilke beløb der trækkes fra hvert enkelt medlem og sættes ind på foreningens konto, samtidig er der heller ingen girokort der skal deles ud !! Der er stadig 18 der ikke er tilmeldt !!!

Budget for år 2004 **samt uændret årligt kontingent på kr. 350,-** blev vedtaget.

Ad. e). Der var ingen forslag fra bestyrelsen.

Forslag modtaget fra Ole Bundgaard gik på at tagrender blev repareret og tagplader blev udskiftet hvor der var hul.

Bestyrelsen foretager en gennemgang af tage og tagrender, og foretager derefter beslutning om evt. udskiftning. Som skrevet ovenfor er det kun almindelig vedligeholdelse der er for foreningens regning, reparation af enkelte skader er for den enkelte ejers regning.

Ove Bundgaard foreslog desuden at man håndhævede en tidligere beslutning om et ejerskiftegebyr på kr. 75.

Bestyrelsen er imidlertid af den holdning at vi ikke længere har sådanne udgifter i forbindelse med ejerskifte at en sådan opkrævning kan forsvares, hvorfor det ikke længere sker.

Ad. f).

Formand John Hansen (4) var på valg og genopstillede ikke da han er fraflyttet Kildedalen.

Gitte Petersen (104) blev valgt til ny formand.

Ad. g).

Gitte Pedersen (95), Per Axelsen (42) og **da** suppleant Gitte Petersen (104) **blev valgt til formand, blev**

Christian Larsen (12) valgt til ny suppleant.

Ad. h)

Revisor Kirsten Kotlinsky (107) var på valg og blev genvalgt. Revisorsuppleant Morten Ekstrøm (9) var ikke på valg.

Ad. i).

Det blev drøftet at det ville være rart med et par el-stikkontakter på P-pladserne til brug for støvsugning af bilerne. Medlemmerne blev enige om at stille det som forslag til Grundejerforeningens nært forstående generalforsamling

Den nye bestyrelse har konstitueret sig således:

Formand: Gitte Petersen (104) – 48 26 97 38

Kasserer: Gitte Pedersen (95) – 48 24 24 92

Sekretær: Per Axelsen (42) – 48 24 41 88

Suppleant: Christian Larsen (12) 48 25 47 08

p.b.v.

Per Axelsen

Hvis der er nogle medlemmer som ønsker at få referat, øvrig info m.v. via e-mail, så send en besked om hvilken e-mail-adresse du ønsker at modtage denne info på til xxxxxxxxxxxxxxxx