

Til:
Hillerød Kommune byudvikling@hillerod.dk
Udvalgsformand Dan Riise dar@hillerod.dk

Vedr. Lokalplan 478

I forbindelse med fremlæggelsen af forslaget til en revideret lokalplan 478 blev der afholdt borgermøde den 27. marts 2025.

På mødet blev der spurgt ind til tilkørselsforholdene til de to lokalplansområder - benævnt 3 & 4 - og det blev oplyst at trafikken til og fra dette område tænkes ledt ned af den nyligt anlagte cykel-/gangsti på Amtsmandsvang og videre ud af Salpetermosevej. Der blev fra politisk side anført at Salpetermosevej kunne udlægges som 2i1 vej, hvis behovet vil være til det.

Trafikberegningen der blev henvist til på borgermødet den 27. marts, tager udgangspunkt i beregninger fra 2016 (oplyst på borgermødet den 22. september 2023). Trafikberegningen er derfor helt ude af trit med den øgede trafikbelastning, der har været de seneste 10 år.

De 700 biler der jf. fremlæggelsen forventes mere pr. døgn på Salpetermosevej ved udbygning af Salpetermosefingern med Agorahaven, er derfor misvisende, og det er påkrævet, at der laves en trafikberegning.

Vores forventning til den nye trafikberegning forventer vi vil vise, at det ikke er en holdbar løsning at lede alle disse biler ned igennem et boligområde, hvor skolebørn dagligt skal transportere sig selv på cykel. Daginstitutionerne i hver ende af Salpetermosevej, vil gøre det til en meget risikabel affære for forældre at lade de mindre børn transportere sig på cykler, mens de skubber barne- og klapvogne med søskende.

Salpetermosevej er i forvejen ikke nogen god vej for cyklister og gående. Der er kun et smalt fortov i den ene side, der er ingen cykelsti, end ikke en kantbane. Oversigten ved den tilstødende sti ca. midt på vejforløbet er dårlig og de fartdæmpende foranstaltninger består af nogle bump og hævede flader med højre vigepligt. Vi kan ikke se af materialet, at der er planlagt forbedringer af Salpetermosevej.

Kvartererne omkring Salpetermosevej er i høj grad beboet af børnefamilier. Det vil derfor være af væsentlig betydning for nuværende beboerne samt tilflyttere, at Salpetermosevej ikke bliver farligere og mere utryk for børnene.

Lyskrydset ved Salpetermosevej og Roskildevej er allerede nu svært at komme ind og ud af i myldretiden på grund af bilkøerne på Roskildevej. Ved etablering af endnu et lyskryds mellem det nuværende Salpetermosevej/Roskildevej og rundkørslen ved NOVOs kursusejendom ved mælkevejen må det forventes, at ventetiden for at komme ud og ind i myldretiden.

Vi vil derfor anbefale, at der i den endelige lokalplan for områder 3 & 4 sikres at der etableres tilkørselsvej til og fra Salpetermosefingern via forbindelse til Overdrevsvejen, alternativt at tilkørslen føres ud via den planlagte nye vej til bebyggelserne i lokalplanen (områder 1, 2 & 3

mfl.). Alternativt må vi opfordre til at der igangsættes dialog med grundejerne ved Salpetermosevej for drøftelser til løsning af en opklassificering af Salpetermosevej til at håndtere det ændrede trafikmængde. Vi deltager som grundejerforeninger i området gerne i drøftelser af løsningsforslag til dette alternativ.

Bebyggelse

Favrholmvænget består af lave étplans huse. Rækkehusene i Favrholmvænget er placeret således, at haverne vender ud mod området, som skal bebygges af beboelse i to etager.

Flere af de nuværende rækkehuse, som støder op til området, ligger lavere end arealet, som skal bebygges. En grøn kile på 50 meter er ikke tilstrækkelig til at sikre beboernes privatliv i Favrholmvænget i forhold til indkig. Grundejerforeningen forudsætter, at den nye bebyggelse i to etager placeres, så afstanden til eksisterende bebyggelse bliver så stor som muligt, så hensynet til de nuværende beboere sikres bedst muligt

Med venlig hilsen

Farvholmvængets Grundejerforening
Lene Nygaard, Formand

Kildedalens Grundejerforening
Carsten Skov, Formand