

**Indkaldelse til ekstraordinær
generalforsamling
i
Kildedalens Grundejerforening.
Tirsdag den 21. oktober kl. 19.00
i kantinen på Hillerødholmsskolen,
Hillerødholms Alle 2.**

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
Bestyrelsen foreslår Søren Kjærsgård (Kildedalen 60)
- 2. Behandling af forslag fra bestyrelsen om etablering af ladestandere fra Clever**
 - 2A. Godkendelse af aftale med Clever**
 - 2B. Nedsættelse af ladepris på Base2Charge til kr. 2,55 / kWh**
- 3. Nedlægning af 7 decentrale små legepladser**
- 4. Eventuelt (der kan ikke stemmes om emner til eventuelt)**

Ad 2 :

Der er stadig ikke pres på vores eksisterende Base2Charge standere, men efterhånden som der kommer flere elbiler, vil vi på et tidspunkt få behov for en udvidelse. Ifølge vedlagte tilbud fra Base2Charge og Gorissen El vil en udvidelse med 4 udtag beløbe sig til godt 200.000 kr, hvis vi skulle foretage udvidelsen nu.

Clever har tilbudt at etablere ladestandere i Kildedalen uden omkostninger for os, hvor Clever forestår drift og vedligeholdelse. Da Clever ikke kan love, at dette tilbud også eksisterer i 2026, har vi indkaldt til denne ekstraordinære generalforsamling.

Clevers løsning vil give mulighed for at gæster i Kildedalen kan oplade deres biler, hvilket tidligere har været efterspurgt.

Bestyrelsen anser det ikke for et problem, at disse ladere kommer til at fremgå på Clevers ladekort, da stort set alle husstande, som i dag køber elbil, får sat lader op hjemme, såfremt det er praktisk muligt.

Samtidig vil alle de nye huse/lejligheder, som bliver bygget mellem Kildedalen og det nye hospital også få opsat ladere, ligesom der bliver opsat ladere ved hospitalet.

Bestyrelsen anbefaler derfor, at der stemmes ja til tilbuddet fra Clever.

Det forslås fra bestyrelsen side, at vi beholder de eksisterende ladere fra Base2Charge, men sætter prisen ned til kr. 2,55 pr. KWh, så det stadig er attraktivt at bruge disse ladere.

Det vil give en lidt længere tilbagebetalingstid, men der vil dog stadig blive betalt tilbage til Kildedalen.

Sammenfattende:

- Clevers løsning er gratis for Kildedalen og giver mulighed for gæsteladning.
- Alternativt bliver det kr. 206981,25 for nye ladere fra Base2charge + kr. 400,- pr. måned for backoffice.
 - Ladestationer med fire udtag fra Base2Charge inkl. opsætning af Gorissen El kr. 106.181,25
 - Anslået tilslutningsafgift for 62 Amp til elnettet kr. 100.800,00
- Derudover kommer månedligt gebyr på kr. 400 for service og administratorm

De aktuelle tilbud fra Clever, Base2Charge og Gorissen El kan findes på www.kildedalen.dk

Ad 3.

I forbindelse med etableringen af den store legeplads i 2023, blev det af generalforsamlingen besluttet at nedlægge de 7 små legepladser, efterhånden som redskaberne forfalder.

Legepladserne er blevet gennemgået sammen med en tømrer, som har konstateret at udstyret er i så dårlig stand flere steder, at de kan udgøre en risiko for ulykker ved brug. Som bestyrelsen har tilkendegivet på hjemmesiden, ønsker bestyrelsen at fjerne disse legeredskaber ved den kommende arbejdsdag, som FUKA har indkaldt til den 26. oktober.

Vi har imidlertid modtaget en del tilkendegivelser, der viser at der stadig er ønsker om at bevare de små legepladser.

Da der foreligger en generalforsamlingsbeslutning i 2023, ønsker vi en afstemning om generalforsamlingen står fast på at nedlægge de små legepladser.

Ad 4.

Som nævnt under punkt 3, har vi modtaget en del ønsker om, at vi skal bevare de små decentrale legepladser. Hvis nærværende generalforsamling har besluttet at bevare de små legepladser, må der arbejdes på en renovering og udvikling af disse.

Bestyrelsen håber på en debat om den fremtidige indretning af legepladserne, samt at der bliver nedsat et udvalg, som kan komme med forslag til den ordinære generalforsamling i 2026, og gerne løbende over de næste år arbejde på videreudvikling af legepladserne. Alle forslag skal være nøje beskrevet og indeholde priser, og skal fremlægges på en generalforsamling. Bestyrelsen hjælper gerne med indhentning af priser.

Vi håber, at der kan nedsættes et udvalg i dag. Der er altid mulighed for senere tilmelding til udvalget, ligesom input selvfølgelig altid er velkomne.

Hillerød den 3. oktober 2025

Med venlig hilsen

Bestyrelsen