

Velkommen til Kildedalens Grundejerforening

Grundejerforeningen

Grundejerforeningen varetager Kildedalens fællesarealer, internetforbindelse og opladere til elbiler. Vores CVR nummer er 33294026.

Alle husejere i Kildedalen er pligtig til at være medlem af grundejerforeningen. Foreningen holder generalforsamling hvert år senest den 31. marts, hvor der blandt andet vælges en bestyrelse på 5 personer. På foreningens hjemmeside kildedalen.dk kan man finde foreningens love, deklaration for bebyggelsen, referater af generalforsamlinger og navne på formand, bestyrelsesmedlemmer og kontaktpersoner i diverse udvalg.

YouSee

Grundejerforeningen har en aftale med YouSee om, at YouSee leverer internetforbindelse til os med 200 mbit download og 200 mbit upload. TV-signaler er ikke en del af aftalen, det kan tilkøbes til særlige "foreningspriser" hos YouSee. Det samme kan højere internethastigheder. Den enkelte grundejer skal bestille direkte hos YouSee, der så opkræver prisen for tilkøb hos den pågældende grundejer.

Grundejerforeningen er teknisk set ikke involveret i aftalen med YouSee, hvorfor fejl, tekniske spørgsmål og andre henvendelser skal ske direkte til YouSee. Kontrakten mellem YouSee og Kildedalens Grundejerforening løber indtil juli 2029 og ligger på kildedalen.dk.

Opladning af elbiler

Vi har to ladeordninger i Kildedalen:

Base2Charge består af 2 ladestandere med hver 4 ladeporte. Disse er ejet af grundejerforeningen. Afregning sker til Base2Charge, ladebrik fås mod et depositum i foreningen. Kontaktperson for udlevering af ladebrik og el-pris pr. kWh er oplyst på kildedalen.dk.

Clever har 2 ladestandere med hver 2 ladeporte. Dette er offentlige ladere, ejet og drevet af Clever, hvor man bestiller ladebrik og hvortil man betaler forbrug. Ved bestilling af et Clever Link abonnement kan man få opladning til en lavere opladningspris end deres Clever Go. Man skal oplyse grundejerforeningens CVR nr. 33294026 ved bestilling.

Grundejerforeningen er ikke involveret i Clevers ladere, hvorfor fejl, tekniske spørgsmål og andre henvendelser skal ske direkte til Clever.

Foreningens skure

Grundejerforeningen ejer to skure. Her opbevares diverse materialer ejet af foreningen og effekter, som medlemmerne kan låne, f.eks. køleskab, festtelt, borde og stole, stillads, etc. Kontaktpersoner er oplyst på kildedalen.dk.

Affald

Affaldscontainere findes i foreningens containergård. Alt affald skal sorteres i de fraktioner, der er skiltet ved indgangen. Hvis en container er fyldt, benyttes en anden container indenfor den samme fraktion. Hvis alle containerne til en fraktion er fyldt, tages affaldet med retur, og man må vente til kommunen har tømt containerne.

Der må IKKE lægges affald på fliserne ved siden af containerne.

Affaldscontainerne er KUN til almindeligt husholdningsaffald. **Stort affald**, f.eks. papemballage fra møbelindkøb, større kasserede brugsgenstande og inventar, overskydende bygningsmaterialer, haveaffald, etc. skal afleveres direkte på Hillerød Kommunes genbrugsplads på Solrødgård.

Man kan på kommunens hjemmeside bestille **afhentning af storskrald**. Efter bestilling skal storskrald stilles på parkeringspladsen ved basketballbanen. Det skal stilles indenfor den uge, hvor der er bestilt afhentning. Følg kommunens regler for de materialer, de henter. Materialer, der ikke er hentet af kommunen, skal fjernes af grundejeren umiddelbart efter at kommunen har hentet.

Fællesarealer

Kildedalens fællesarealer er flisegange, brandveje, græsarealer, legepladser samt parkeringspladser. Grundejerforeningen har kontrakt med et gartnerfirma til vedligeholdelse og snerydning.

Bilkørsel er ikke tilladt på græsarealer og flisegange. Kørsel på brandveje er kun tilladt for udrykningskøretøjer. Fællesarealerne må ikke bruges til opbevaring af private effekter, byggematerialer, etc.

Hække ud imod fællesarealer bør klippes med maks. ½ meters bredde ud fra stammen, ligesom private arealer, der grænser op til et fællesareal, skal vedligeholdes så vores gartner kan komme til.

Stamvejen er offentlig vej, som vedligeholdes af kommunen. Anmeldelse af huller kan ske på kommunens hjemmeside.

Snerydning

Grundejerforeningen har kontrakt med et firma for snerydning af alle flisegange. Bemærk, at i tilfælde af, at snerydningsfirmaet ikke har nået at rydde, er det er altid den enkelte grundejer der selv er ansvarlig for rydning af sne og is på flisegangen ud for ens eget hus.

Legepladser

Der er 7 decentrale legepladser, en stor legeplads, basketballbanen og målene på fodboldbanen. De 7 decentrale legepladser er i 2026 blevet ryddet for legeredskaber på grund af råd. Der er på generalforsamlingen valgt et legepladsudvalg, som over de næste par år vil komme med forslag på generalforsamlinger til genopbygning af legepladserne.

Parkering

Parkering er tilladt på alle parkeringspladser. Man kan reservere en parkeringsplads; skilt hertil købes ved henvendelse til bestyrelsen, pris for skiltet oplyses ved henvendelse til bestyrelsen. Man kan kun reservere én parkeringsplads, det er dog ikke muligt, hvis man har en carport.

Det er ikke tilladt af parkere på stamvejen, brandveje eller græsarealer.

Carporte

Carportene er individuelt ejet af grundejerne, samlet i en **carportforening**. Se kildedalen.dk for yderligere oplysninger.